

Vážení kolegovia záhradkári,

pretože tohtoročná končiaca sezóna 2023, sa nezadržateľne blíži do finále, chcem Vás touto formou upozorniť na pár dôležitých vecí, vyplývajúcich zo schváleného Osadového poriadku, ako aj z rôznych legislatívnych zmien, ktoré výrazným spôsobom zasahujú do nášho užívateľského komfortu v rámci užívania záhradiek a preto som si touto formou dovoľil upozorniť Vás na dôležité legislatívne opatrenia, ktorých nedodržanie, Vám môže výrazným spôsobom narušiť Váš osobný/rodinný finančný rozpočet a zároveň aj dobrý a ničím nerušený pôžitok z užívania si svojej nehnuteľnosti a ktoré by ste pri svojej pracovnej vyťaženej, resp. zaneprázdnenosti určite nemali opomenúť/zabudnúť zrealizovať.

1. V súvislosti s odkazom na Osadový poriadok Čl. 5. Práva a povinnosti členov SZZ ZO, 2. Členovia SZZ ZO majú povinnosť:

- splniť oznamovaciu povinnosť v súvislosti so spotrebovanou EE za uplynulé obdobie, ktoré sa bude realizovať každoročne v termíne od 01.06. – 14.06. a od 01.11. – 14.11. príslušného roku,

t.j. zasielať odpočet spotrebovanej EE elektronickou formou na e-mailovú adresu: luckyza@luckyza.sk, za účelom vyúčtovania za uplynulé obdobie, (foto elektromera, VS záhrady/chaty, meno a priezvisko užívateľa, mobilný kontakt).

Následné sa bude v termíne do 15 dní od určeného termínu realizovať fyzické vykonanie odpočtov EE u nezodpovedných užívateľov (odberateľov EE), ktorí si vyššie uvedenú povinnosť v uvedenom termíne nesplnia.

Týmto nezodpovedným užívateľom (odberateľom EE), ktorí si v tomto určenom termíne nesplnia oznamovaciu povinnosť, bude následne v ročnom vyúčtovaní, zaúčtovaný poplatok za fyzický zrealizovaný odpočet EE, zo strany členov výboru.

Za tento jeden úkon/prvý fyzický zrealizovaný odpočet, je stanovená úhrada poplatku v sume 5 €, schválený členskou schôdzou SZZ ZO, zo dňa 12.4.2023.

Link na aktualizovanú úpravu: http://www.luckyza.sk/dokumenty/aktualizacia_osadovy_poriadok_2023_a.pdf

2. S príchodom zimy sa začína aj vykurovacia sezóna, nesprávne kúrenie v peci či krbe vás môže stáť pokutu! Zákon o ovzduší, ktorý je účinný od 1. júla 2023, zakazuje spaľovať odpad alebo palivo vyrobené z odpadu v iných zariadeniach, ako sú spaľovne alebo zariadenia na spoluspaľovanie odpadov.

V zariadeniach s tepelným príkonom do 0,3 MW nemožno spaľovať napríklad uhoľné kaly a prach, hnedé uhlie či preplástky a druhotné palivá. Od 1. januára sa do zoznamu pridávajú aj tuhé druhotné palivá z odpadového dreva. V tomto prípade musí drevo spĺňať kvalitatívne požiadavky príslušnej vyhlášky.

Ak inšpekcia zistí spaľovanie zakázaných palív, môže príslušnej osobe uložiť pokutu vo výške od 500 eur do 5 000 eur!

Link na legislatívnu úpravu: <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2023/146/>



3. S vykurovacou sezónou sa spája aj zodpovednosť s čistením, revíziou a kontrolou komína. Ak ste ešte nestihli vykonať revíziu vykurovacích telies, mali by ste tak urobiť čo najskôr! Zanedbanie starostlivosti o ne môže mať za následok požiar na streche aj dome.

Ak kúrite v kachľových peciach či krbe, potom by ste mali minimálne raz za rok zavolať kominára, aby skontroloval a vyčistil komín. Predpisuje to zákon a vyhláška; vykonať sa má v prípade všetkých spotrebičov minimálne raz ročne s výnimkou plynových kondenzačných kotlov, kde je povinná kontrola raz za dva roky.

Revízia je jednorazová a kominár alebo odborník s živnostenským oprávnením v odbore kominárstvo ju musí vykonať vo chvíli, keď komín uvádzate do prevádzky, meníte druh paliva, alebo meníte zdroj vykurovania či vraciate komín do prevádzky po stavebnej úprave alebo po požiari komína, prípadne aj potom, čo boli odhalené trhliny v spalinovej ceste, ale aj v prípade podozrenia, že by tam mohli byť. Po revízii dostanete revíznú správu spalinovej cesty a technickú správu.

Ak komín skontrolovať nedáte a nezabezpečíte vyčistenie komína v stanovenej lehote, v blokovom konaní Vám hrozí sankcia do 100 eur a v priestupkovom konaní do 331 eur!

Link na legislatívnu úpravu: <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2007/401/>

Aj touto informatívnou formou, sa snažíme pomáhať Vám v osobnej pohode a radosť, pri užívaní Vašich záhradiek.

Ďakujeme Vám, že pravidelne navštevujete našu webovú stránku:

<http://www.luckyza.sk>

kde získate všetky aktuálne a najmä pre Vás potrebné informácie.

Prajem Vám pekný deň,

Slovenský zväz záhradkárov
ZO 28 – 21 Žilina – Lúčky, v zastúpení

JUDr. Juraj Jánošík v. r., predseda

