

Slovenský pozemkový fond
Regionálny odbor Žilina
Sad SNP 667/10
010 01 Ž i l i n a

V Žiline, 27. júla 2017

Vec: Podanie námietky voči navrhovanej kúpnej cene (SPFZ/2017/067815)

Obdržali sme návrh výšky kúpnej ceny, ktorý ste nám zaslali listom SPFZ/2017/067815 zo dňa 10. 7. 2017. Oznamujeme Vám, že v zmysle poučenia v liste, podávame námietku voči navrhovanej kúpnej cene.

Dôvody podania námietky podkladáme nasledovnými dokladmi:

1. Znaleckým posudkom č. 108/2015, znalkyne Ing. Marty Hošťákovej (ev. č. znalca 911172), ktorý sme dali vypracovať po súhlase Slovenského pozemkového fondu v Bratislava, bola stanovená všeobecná hodnota za 1m² 5,38€. *Súhlas na vypracovanie Znaleckého posudku ako príloha č.1.* Hodnota je stanovená v zmysle ustanovení Vyhlášky č. 254/2010 Z.z. *Kópia Znalecký posudku je priložená ako príloha č.2.* Môžeme konštatovať, že v katastrálnom území Mojšová Lúčka je situovaných niekoľko záhradkárskech osád (Hýrov I., Hýrov 2), ktorých všeobecná hodnota pozemkov bola v tomto období stanovená tiež na hodnotu 5,38€ pre účely realizácie ustanovení Zákona 64/1997 Z.z.
2. V rámci vysporiadania pozemkov, bola uzatvorená kúpna zmluva na kúpu 2 pozemkov v záhradkárskej osade, pričom dohodnutá realizovaná kúpna cena za 1m² pozemku bola 5,38€. *Kópia zmluvy je priložená ako príloha č.3.*
3. Ceny porovnateľných nehnuteľností na základe cenovej mapy nehnuteľností Slovenska sú uvádzané vrátane technického vybavenia záhradkárskech osád (rozvody úžitkovej vody, elektrina, trafostanice, komunikácie a podobne). Na pozemkoch sú postavené záhradné chatky. Toto sú dôvody, prečo sú ceny vyššie, ako uvedená cena v bode 1., ktorá je stanovená v pôvodnom stave pozemkov, v akom sa nachádzali pred vybudovaním osady. Podotýkame, že všetky tieto zariadenia aj chatky sú vo vlastníctve užívateľov pozemkov, teda členov ZO SZZ.

Z týchto dôvodov, prosíme, aby Vami navrhovaná výška kúpnej ceny bola prehodnotená a upravená na hodnotu stanovenú znaleckým posudkom – t.j. 5,38€ /1m².

Za porozumenie ďakujeme a naďalej máme záujem o kúpu predmetných pozemkov.

Marian K o l í s e k
predseda ZO SZZ Lúčky

Príloha:

- č. 1. Kópia súhlasu na vypracovanie ZP
- č. 2. Kópia znaleckého posudku
- č. 3. Kópia Kúpnej zmluvy