

Dodatok č. 1. k Nájomnej zmluve

uzavretý podľa ustanovenia § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) medzi účastníkmi

Účastník č. 1:

názov: **Urbárske pozemkové spoločenstvo Žilina – Trnové**
so sídlom: Ovocinárska 1303/18, Žilina – Trnové
IČO: 17 067 715
v zastúpení: Peter Lacko, predseda spoločenstva
v zastúpení: Ladislav Magoč, podpredseda spoločenstva
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
pobočka zahraničnej banky
IBAN účtu: SK92 1111 0000 0066 0468 5001
(ďalej len v texte „Účastník č. 1,“)

Účastník č. 2:

názov : **SZZ Základná organizácia 28 - 21 Žilina - Lúčky**
doručovací adresa: Za plavárňou 7, 010 08 Žilina 8
Identifikačné číslo: 00178152 1070
DIČ: 2020681960
Odvetvie ekonomickej
činnosti (OKEČ): 91332 Činnosti záujmových zväzov, spolkov, klubov
Štatutári: JUDr. Juraj Jánošík, predseda, štatutár SZZ ZO 28-21 Žilina - Lúčky
Eva Hrnčiarová, tajomník, štatutár SZZ ZO 28-21 Žilina - Lúčky
(ďalej len v texte „Účastník č. 2,“)

(Účastník č. 1 a Účastník č. 2 ďalej v texte aj ako „Zmluvná strana,“ a spolu aj ako „Zmluvné strany,“),
uzatvárajú tento dodatok k Nájomnej zmluve, uzavretej dňa 24.11.2022.

Článok 3.

Výška, splatnosť odplaty za užívanie a spôsob jej platby

1. Ročná odplata za predmet zmluvy (nehnutelnosti uvedené v čl. 1 bod 1. - 5. Zmluvy) bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 1.700,00 EUR/rok (slovom jedentisícisedemsto eur) a bude uhradená Účastníkom č. 2 za ročnú dobu užívania nasledovne: ročná odplata za rok 2021 a 2022 je splatná do 01.12.2022, ročná odplata za rok 2023 a následné roky je splatná vždy do 15.05. kalendárneho roku, a to prostredníctvom poštovej poukážky na adresu a meno Účastníka č. 1, alebo na Účastníkom č. 1 uvedený bankový účet.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa Účastník č. 2 dostane s platbou do omeškania, je povinný uhradiť Účastníkovi č. 1 úroky z omeškania v zákonom stanovenej výške z dlžnej sumy odo dňa omeškania až do zaplatenia. Účastník č. 1 je v tomto prípade oprávnený od Účastníka č. 2 požadovať aj zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % denne odo dňa omeškania do zaplatenia.

Sa mení na:

Článok 3.

Výška, splatnosť odplaty za užívanie a spôsob jej platby

1. Ročná odplata za predmet zmluvy (nehnutelnosti uvedené v čl. 1 bod 1. - 5. Zmluvy) bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 1.700,00 EUR/rok (slovom jedentisícisedemsto eur) a bude uhradená Účastníkom č. 2 za ročnú dobu užívania nasledovné: ročná odplata za rok 2021 je splatná do 31.12.2022, ročná odplata za rok 2022 a rok 2023 je splatná do 31.05.2023 a následné roky je splatná vždy do 31.05. kalendárneho roku, a to prostredníctvom poštovej poukážky na adresu a meno Účastníka č. 1, alebo na Účastníkom č. 1 uvedený bankový účet.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa Účastník č. 2 dostane s platbou do omeškania, je povinný uhradiť Účastníkovi č. 1 úroky z omeškania v zákonom stanovenej výške z dlžnej sumy odo dňa omeškania až do zaplatenia. Účastník č. 1 je v tomto prípade oprávnený od Účastníka č. 2 požadovať aj zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % denne odo dňa omeškania do zaplatenia.

Článok 7.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že ich vôľa prejavená v tomto Dodatku č. 1., je slobodná, vážna a bez omylu.

2. Tento Dodatok č. 1. nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

3. Tento Dodatok č. 1., je vyhotovený v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, 2x pre Účastníka č. 1 a 2x pre Účastníka č. 2.

4. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy uzavretej dňa 24.11.2022, ostávajú nezmenené.

V Žiline, 30.11.2022

V Žiline, dňa 30.11.2022

Za Účastníka č. 1

Za Účastníka č. 2

.....
Urbárske pozemkové spoločenstvo
Žilina - Trnové
v zastúpení
Peter Lacko, predseda spoločenstva
Ladislav Magoč, podpredseda spoločenstva

.....
SZZ Základná organizácia
28 - 21 Žilina - Lúčky
v zastúpení
JUDr. Juraj Jánošík, predseda
Eva Hrnčiarová, tajomník