

Vážení kolegovia záhradkári

Slovenský zväz záhradkárov  
ZO 28 – 21 Žilina – Lúčky  
010 08 Žilina 8

V Žiline dňa 01. mája 2023

**Vec: Povinnosť odkúpenia spoločných pozemkov/priestorov vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu – informácia!**

**Zoznam členov SZZ ZO 28 – 21 Žilina – Lúčky, lokalita Lúčky 2, (ktorí nemajú podanú žiadosť o odkúpenie spoločných pozemkov/priestorov, resp. žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy) a ktorí majú zákonnú povinnosť odkúpiť prislúchajúce užívané spoločné pozemky/priestory, vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu (ďalej len „SPF“).**

V prípade nesplnenia tejto povinnosti majú užívatelia spoločných pozemkov/priestorov, povinnosť uhrádzať nájomné za užívané pozemky. Jedná sa o nižšie uvedených členov lokality Lúčky 2.

V tejto súvislosti je potrebné, aby si všetci užívatelia spoločných pozemkov (všetci členovia SZZ ZO lokalita Lúčky 2.) podali žiadosť o kúpu týchto spoločných pozemkov, inak budú zo strany SPF vyzvaní na uzatvorenie nájomnej zmluvy so SPF a zároveň budú povinní zaplatiť z titulu bezdôvodného obohatenia ušlé nájomné.

Zároveň Vám oznamujeme, že na základe rozhodnutia námestníčky SPF je cena, ktorá bola stanovená na 7,81 €/m<sup>2</sup> v procese verifikácie a pravdepodobne bude zvýšená.

**O odkúpenie doposiaľ neodkúpených ale užívaných spoločných ciest a pozemkov, sú zo zákona povinní všetci členovia SZZ ZO (vlastníci/užívatelia pozemkov, záhrad, pretože sme jeden uzavretý rezort), v opačnom prípade bude možné voči týmto neplatičom/dlžníkom, zo strany SPF, uplatniť na príslušnom súde inštitút bezdôvodného obohatenia s príslušnými právnymi a ekonomickými dôsledkami (konania týchto členov SZZ ZO – neplatičov/dlžníkov), z dôvodu porušenia zákonnej povinnosti na uzatvorenia nájomnej zmluvy, resp. kúpnopredajnej zmluvy na užívané pozemky, za účelom možnosti riadneho užívania týchto spoločných pozemkov.**

**Bezdôvodným obohatením je majetkový prospech získaný plnením bez právneho dôvodu, plnením z neplatného právneho úkonu alebo plnením z právneho dôvodu, ktorý odpadol, ako aj majetkový prospech získaný z nepoctivých zdrojov. Kto sa na úkor iného bezdôvodne obohatí, musí obohatenie vydať.**

**Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení:**

**§ 451 (1)** Kto sa na úkor iného bezdôvodne obohatí, musí obohatenie vydať.

**(2)** **Bezdôvodným obohatením je majetkový prospech získaný plnením bez právneho dôvodu, plnením z neplatného právneho úkonu alebo plnením z právneho dôvodu, ktorý odpadol, ako aj majetkový prospech získaný z nepoctivých zdrojov.**

**§ 454** **Bezdôvodne sa obohatil aj ten, za koho sa plnilo, čo podľa práva mal plniť sám.**

V prípade, ak ako reálni užívatelia pozemkov, resp. záhrad odmietnete alebo budete ignorovať/sabotovať možnosť odkúpenia pozemkov od terajšieho vlastníka pozemkov, t.j. SPF, t.j. realizovania riadneho uzatvorenia kúpno – predajnej zmluvy na odkúpenie spoločných pozemkov/priestorov, vystavujete sa riziku podania žaloby zo strany terajšieho vlastníka pozemkov, t.j. SPF, čo v konečnom dôsledku celý proces odkupovania pozemkov z hľadiska ceny pozemku a súvisiacich nákladov a poplatkov neprimerane predraží!

O vyššie uvedenej zákonnej povinnosti odkúpenia spoločných pozemkov, ste boli riadne a detailne informovaní zo strany predsedu ZO pána JUDr. Juraja Jánošíka, prostredníctvom zaslanej pozvánky na VČS (viď. tiež zverejnené info na webe [www.luckyza.sk](http://www.luckyza.sk)), ako aj priamo na VČS, za využitia vizuálnej/videoprojektorovej prezentácie, na VČS konanej dňa 12.04.2023.



Je potrebné si uvedomiť, že zverejnením tejto informácie, Vám ako povinným začali plynúť zákonom stanovené lehoty na splnenie si tejto zákonnej povinnosti!

Mičicová Jana
Korec Alexander, Ing.
Radena Ján, Ing.
Rojčeková Emília
Štiga Dušan
Senko Ignác
Urban Imrich, Dpt.
Jánošík Juraj, JUDr.
Raplík Vladimír, Ing.
Šubová Anna
Marton Ivan, Mgr.
Brosinger Jozef
Galvánek Ivan
Vykysalá Iveta
Ligdajová Iveta
Majzlík Milan
Potoč Milan
Jakešová Denisa, Ing.
Vilímek Jozef, Ing.
Kulihová Gabriela
Papaj Ferdinand, Mgr.
Srnec Milan
Turek Stanislav, Ing., Doc.
Steiner Igor, Valašíková Ľubica
Čurjak Bohuš
Petrovič Milan, Ing.
Obmaščík Michal, Ing., Doc., CSc.
Horníková Adela

Matula Branislav
Šuleková Anýzia
Liptáková Ľudmila
Ďurčanská Monika
Šebo Ľubomír, Ing.
Tillová Eva, Ing., Doc., PhD.
Zánická Viera
Hutková Jarmila
Bútorová Danica
Demjanovič Branislav
Hanuliaková Oľga
Veverka Jiří, Ing.
Vrbický Miroslav, Ing.
Martoníková Silvia
Ondrejková Zdenka
Filimanovič Peter
Martikán Tomáš
Kuderavý Vladimír, Ing.
Portašík Milan
Novotný Zdeněk, Ing.
Ilenčík Jozef
Petlák Peter
Furgalák Anton, Ing.
Škvarek Ondrej, Ing.
Székely Ladislav
Barabáš Ján, Ing., CSc.
Netrda Antonín, Ing.
Nižný Ľubomír

Kysel Radoslav
Kobolka Miroslav, Ing.
Ťažký Libor, Bc.
Albrechtová Jaroslava
Amentová Janka
Revák Andrej
Uherčík Pavol, Bulej Peter
Cingel Viktor
Štaffen Tibor
Janura Tomáš
Stankovič Stanislav, Ing.
Vereš Ladislav, MUDr.
Ondráš Pavol
Tainová Darina
Kavecký Jozef
Tábory Jozef
Kudlíčka Zdenko
Marták Ján
Panáč Tomáš, Bc.
Bubelíny Miroslav
Fundárková Martina
Lončíková Anna
Bury Peter, Prof., RNDr.
Sirocká Gabriela
Varmecký Rastislav
Mládenek Richard
Pelcová Lea
Bayer Radovan

Chyba Ladislav, Ing.
Valíček Jozef
Szabó Dezider, Ing., Prof.
Čičmanová Eva, Ing.
Geletka Rastislav
Geletková Mária, MUDr.
Fejfárová Margita
Kopecká Iveta, Ing.
Sagan Ján
Lalinský Peter
Štens Rudolf
Buňová Gabriela
Babjaková Tatiana
Kantorík Peter, Ing.
Macíková Katarína, Ing.
Kubicová Daniela, Mgr.
Krajč Peter, Ing., arch.
Jančanská Emilia
Matuščinová Ivana, Mgr.
Molnár Martin, MUDr.
Štrba Róbert, Ing.
Laterníková Eva
Fortuník Peter
Zemiak Juraj
Švárný Branislav
Antušová Zuzana
Kubačák Ján
Kmetík Peter



Bednár (Paďhová)
Kuba Milan
Ficeková Štefánia
Kuba Marián

Bulejová Danka
Schnieder Anton
Poništ Jozef ml.
Melo Štefan

Dolejší Róbert
Dolejšiová Kamila
Gamboš Pavol
Petráš Ivan

Bruna František, Ing.
-----------------------

Aktualizácia zoznamu k 01.07.2022

Ďakujem Vám za pochopenie!

S pozdravom,

Slovenský zväz záhradkárov  
ZO 28 – 21 Žilina – Lúčky, v zastúpení  
JUDr. Juraj Jánošík, predseda, v. r.



2. predaj pozemkov – spoločných priestorov - nachádzajúcich sa:

1. v **k.ú. Trnové**, obec Žilina, okres Žilina, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 3472 a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe predávajúceho, v celosti, a to:

- KN C parc. č. 1436/849, druh pozemku záhrady o výmere 582 m<sup>2</sup>,
- KN C parc. č. 1436/501, druh pozemku záhrady o výmere 13329 m<sup>2</sup>,
- KN C parc. č. 1610/24, druh pozemku záhrady o výmere 217 m<sup>2</sup>,
- KN C parc. č. 1610/37, druh pozemku záhrady o výmere 324 m<sup>2</sup>,
- KN C parc. č. 1610/50, druh pozemku záhrady o výmere 73 m<sup>2</sup>,
- KN C parc. č. 1610/53, druh pozemku záhrady o výmere 36 m<sup>2</sup>,
- KN C parc. č. 1610/55, druh pozemku záhrady o výmere 93 m<sup>2</sup>,
- KN C parc. č. 1610/87, druh pozemku záhrady o výmere 2938 m<sup>2</sup>,
- KN C parc. č. 1436/265, druh pozemku záhrady o výmere 178 m<sup>2</sup>,
- KN C parc. č. 1436/266, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m<sup>2</sup>,

2. v **k.ú. Mojšova Lúčka**, obec Žilina, okres Žilina, zamerané geometrickým plánom č. 30579864-66/2013 zo dňa 19.12.2013, overeným Okresným úradom Žilina dňa 3.3.2014 pod č. 4/2014, vytvorené z KN E parcely č. 3419/3, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 2481 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1268 a je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe predávajúceho v celosti, a to:

- KN C parc. č. 610/424, druh pozemku záhrady o výmere 89 m<sup>2</sup>,
- KN C parc. č. 610/412, druh pozemku záhrady o výmere 26 m<sup>2</sup>.

Celková výmera spoločných priestorov je 17 899 m<sup>2</sup>.