

OSADOVÝ PORIADOK

ZÁHRADKÁRSKEJ OSADY ZO SZZ 28 - 21, Žilina – Lúčky

Čl. 1. Úvodné ustanovenia

1. **Názov a sídlo:**

Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia 28 - 21, Žilina – Lúčky

P.O.BOX B 57

010 01 Žilina

2. **Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia 28 - 21, Žilina – Lúčky**, (ďalej len „ZO SZZ“), je záujmovo-spoločenský, organizačný a hospodársky celok malých záhradiek vo vlastníctve, resp. prenájme jednotlivých záhradkárov, slúžiacich predovšetkým na pestovanie ovocia a zeleniny na samozásobovanie, ako i na regeneráciu fyzických a duševných síl záhradkárov a ich rodín. Činnosť, ktorá nesúvisí s poľnohospodárskym využívaním pozemkov je neprípustná.

3. Tento Osadový poriadok upravuje vnútorné pomery medzi vlastníkmi, resp. užívateľmi jednotlivých záhradiek, spoločných zariadení a komunikácií a spôsob riadenia a zastupovania v mene záhradkárskej osady navonok.

Čl. 2. Vznik základnej organizácie

1. ZO SZZ pozostáva z dvoch záhradkárskych osád (lokalít) Lúčky I. a Lúčky II., s celkovou výmerou pôdy 18,16 ha v kat. území obcí Žilina – Trnové a v kat. území Mojšová Lúčka. Z tejto celkovej plochy pridelenej ZO pre záhradkárske účely sa užíva len výmera 11,09 ha plochy.

Na zriadenie záhradkárskej osady Lúčky I. a Lúčky II. Vydal ONV odbor výstavby v Žiline „Rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 4092/75-JŠ, zo dňa 20.10.1975 a ONV odbor PLVH v Žiline vydal dňa 19.3.1976, rozhodnutím č. PLVH – 942/1975 – 212/Šk, súhlas k zmene kultúry k pozemkom prideleným pre záhradkárske účely a dňa 7.4.1978 pod č. PLVH – 12/1978/216.3/Sa, vydal rozhodnutie o udelení súhlasu na dočasné užívanie pozemkov v kat. území Mojšová Lúčka o výmere 3,2996 ha v kat. území Trnové o výmere 14,8679 ha od užívateľov JRD SNP Strečno v kat. území Mojšová Lúčka a od JRD Minčoľ, so sídlom v Rosine v kat. území Trnové.

2. ZO SZZ je založená na individuálnom vlastníctve, resp. nájme jednotlivých záhradiek, nedeliteľnom a nezrušiteľnom užívaní oplotenia lokalít, komunikácií, elektrických a vodovodných zariadení a sietí, osadového domu a ďalších spoločne vybudovaných zariadení.

3. Zariadenia pre spoločné užívanie, uvedené v bode 2, sa budujú a udržiavajú z príspevkov vložených členmi a z účelových príspevkov užívateľov podľa výmery nimi obhospodarovanej pôdy.

Čl. 3. Riadiace orgány záhradkárskej osady

1. **Záhradkárske osady spravuje a riadi SZZ ZO 28 - 21, Žilina – Lúčky**, prostredníctvom výboru zvoleného členskou schôdzou základnej organizácie. Orgánmi ZO SZZ sú:
 - členská schôdza,
 - výbor,
 - kontrolná a revízna komisia.
2. Do orgánov ZO SZZ môžu byť volení členskou schôdzou členovia starší ako 18 rokov. Štatutárnym zástupcom ZO SZZ je predseda a tajomník (podpredseda), ktorí konajú v mene ZO SZZ, vždy dvaja spoločne, alebo iná osoba písomne poverená štatutármi ZO, v mimoriadnych prípadoch aj výborom ZO SZZ. Výbor ZO SZZ, si môže zvoliť aj viac štatutárov, títo môžu konať samostatne, ale vždy iba po schválení ostatnými štatutármi a výborom ZO SZZ. Počet členov výboru pre 5 ročné volebné obdobie, v počte cca 7 až 10 členov, schvaľuje členská schôdza.
3. Členovia výboru ZO SZZ a vyšších orgánov SZZ majú právo vstupu na jednotlivé parcely, na vykonanie kontroly a opatrení na odstránenie nedostatkov. Dozerajú na dodržiavanie osadového poriadku a na plnenie opatrení orgánov ZO SZZ.

Čl. 4. Členstvo v ZO SZZ

1. Záhradkárska osada funguje ako celok a členstvo v ZO SZZ, je dobrovoľné. **Členom záhradkárskeho zväzu, resp. ZO SZZ, sa môže stať každý občan SR, cudzí štátny príslušník s povolením trvalého pobytu na území SR, po dovŕšení 18 rokov veku, ak súhlasí so stanovami zväzu.**
Členstvo v ZO SZZ vzniká na základe písomnej žiadosti, predložením kúpnej zmluvy danej parcely a stavby (pri nájomníkoch – kúpnu zmluvu na nehnuteľnosť – stavbu).
Žiadateľ o členstvo v ZO SZZ predloží výboru:
 - písomnú žiadosť, v ktorej uvedie – meno a priezvisko, adresu trvalého bydliska, PSČ, telefonický a e-mailový kontakt pre prípadnú rýchlu vzájomnú komunikáciu so žiadateľom.**Členstvo žiadateľovi vzniká:**
 - prijatím za člena výborom ZO SZZ, zaplatením zápisného, členského príspevku a ostatných poplatkov schválených členskou schôdzou ZO SZZ, (ďalej len „ČS ZO SZZ“).
2. Výmera jednotlivých záhradiek je určená polohou, členitosťou parcely, podľa platného geometrického plánu ZO SZZ a jednotlivých parciel. Majiteľ záhrady/parcely môže záhradku užívať len dohodnutým spôsobom v rámci Osadového poriadku ZO SZZ a v súlade s uzneseniami členských schôdzí.

Čl. 5. Práva a povinnosti členov ZO SZZ

1. **Členovia ZO SZZ majú právo:**
 - voliť, byť volení za člena výboru alebo odvolávať členov výboru a kontrolnej a revíznej komisie, podávať návrhy a dopyty, využívať členské výhody, zúčastňovať sa členských schôdzí ZO SZZ a na podujatiach ZO SZZ,

- odvolávať sa proti rozhodnutiam výboru ZO SZZ (ktoré bolo prijaté proti členovi ZO SZZ) na vyšší orgán SZZ (Okresný výbor, Republikový výbor SZZ),
- oboznamovať sa s uznesením členskej schôdze, zverejnenom vo vývesných tabuliach ZO SZZ a na webovej stránke <http://www.luckyza.sk>.

Člen ZO SZZ má právo poskytnúť užívanie jemu pridelenej záhradky nečlenovi len s písomným súhlasným stanoviskom výboru ZO SZZ. Člen ZO SZZ plne zodpovedá za správanie sa nečlena na príslušnej záhradke (stavbe) a v osade po celú dobu jeho prítomnosti v nej.

2. Členovia ZO SZZ majú povinnosť:

- riadiť sa Stanovami SZZ, závermi z členskej schôdze a plniť povinností uložené orgánmi zväzu,
- **dodržiavať Osadový poriadok ZO SZZ a všeobecne záväzné právne normy a predpisy, rešpektovať pravidlá zásad slušnosti a občianskeho spolunažívania,**
- zodpovedne a čestne vykonávať funkcie, do ktorých boli zvolení ČS ZO SZZ,
- platiť členské a účelové príspevky v stanovených termínoch, ktoré schváli členská schôdza ZO SZZ,
- chrániť majetok v osobnom vlastníctve alebo užívaní ZO SZZ, ako aj ostatných členov ZO SZZ,
- zúčastňovať sa na členských schôdzach, školeniach a prednáškach organizovaných ZO SZZ,
- **umožniť pracovníkom energetiky, resp. poverenej revíznej firmy a ich pracovníkom, rovnako osadovému elektrikárovi, vstup na pozemky v prípade poruchy, odpisu spotreby, alebo údržby elektrického vedenia, ktoré sú vybudované v záhradkárskej osade,**
- **rešpektovať prísny zákaz neoprávnenej manipulácie na rozvodných skrinách elektrickej energie (RIS), elektromeroch na záhradných chatkách z dôvodu vysokého rizika smrteľných úrazov po zásahu elektrickým prúdom a rizikom vzniku požiaru. Prípadné poruchy na elektroinštalácii riešiť výhradne s osadovými elektrikármi!!!**
- sledovať oznámenia, informácie výboru ZO SZZ, umiestnených pri vstupných bránach do osád.

3. Povinnosť finančnej úhrady:

- **každý člen ZO SZZ a užívateľ záhradky je povinný uhrádzať finančné poplatky, resp. náklady spojené s využívaním spoločných zariadení a ich údržbou, vrátane réžie spojenej s organizačnou činnosťou v osade,**
- výšku poplatku a ich členenie navrhuje výbor ZO SZZ a schvaľuje členská schôdza na základe predpokladaných nákladov pre budúce jednoročné obdobie, ale aj na základe výsledkov hospodárenia z predchádzajúceho roku,
- **výber poplatkov a ich úhrada je stanovený na obdobie do termínu konania členskej schôdze v I. štvrtroku daného kalendárneho roka,**
- zároveň sa majiteľ, resp. užívateľ nehnuteľnosti zaväzuje za predmet vlastníctva, resp. užívania/nájmu uhrádzať daň z nehnuteľnosti príslušnému správcovi dane v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov,
- v prípade vzniku vyvolanej finančnej potreby na úhradu nákladov pre odstránenie mimoriadnych porúch a havárií na spoločných zariadeniach v priebehu roka výbor ZO SZZ, vyzve členov ZO SZZ na príspevanie primeranej čiastky členmi ZO SZZ na spoločnú úhradu.

Čl. 6. Všeobecné podmienky užívania záhradiek

1. Majitelia, resp. užívatelia záhradiek v záhradkárskej osade sú povinní udržiavať záhradku v riadnom stave, t.j. vykonávať načas všetky agrotechnické opatrenia, ktoré vyplývajú zo zásad riadneho hospodárenia, rozhodnutí ZO SZZ a jej výboru.

Jedná sa hlavne o povinnosť ničiť burinu, pravidelne kosiť trávnaté plochy a primerane udržiavať aj prináležiace trávnaté plochy za plotom užívanej záhrady, chrániť pozemok záhrady pred hlodavcami, škodcami a chorobami, na vlastné náklady vykonávať opatrenia, ktorými sa zamedzí výskyt a rozširovanie burín, hlodavcov, škodcov a chorôb.

2. Každý člen ZO SZZ a užívateľ záhrady sa musí zdržať všetkého, čím by rušil užívanie záhradiek ostatných členov ZO SZZ, resp. užívateľov záhrad. Záhradky sa môžu využívať len v súlade s ich určením, t.j. na pestovateľské účely, na regeneráciu fyzických a duševných síl záhradkárov a ich rodín.

3. Chov včiel povoľuje výbor ZO SZZ, pričom včelín musí byť umiestnený na vhodnom mieste tak, aby včely neohrozovali a neobťažovali susedov a okoloidúcich. Ak by napriek tomu došlo k poškodeniu zdravia, zodpovednosť majiteľa včiel sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka, podľa miery zavinenia.

4. Žiadna záhradka alebo výsadba v nej nesmie narúšať prijateľný architektonický vzhľad záhradkárskej osady. Podľa miestnych prírodných, klimatických a pôdnych podmienok základným tvarom ovocných drevín sú nízke zákrpkové tvary (štíhle vretená, štvrtkmene a pod.) a kríčky, buď voľne rastúce alebo tvarované na drôtenkách. Vysokokmenné a veľkokorunné stromy sa na záhradkách z bezpečnostných dôvodov pestovať nepovoľujú.

5. Majitelia, resp. užívatelia záhradiek v záhradkárskej osade musia robiť všetky opatrenia, aby korene a konáre stromov nepresahovali, prípadne nezatieňovali susedné záhradky a odnožujúce kríky neprenikali do susedných záhradiek. Od susedných parciel musia byť vysadené stromčeky vzdialené najmenej 2 m, zákrpky na 1,5 m a kríky min. 1 m. Na slnečnej strane treba vysádzať ovocné ale aj okrasné stromčeky zásadne tak, aby ich tieň dopadal len na vlastnú záhradku.

6. Majiteľ, resp. užívateľ záhrady v záhradkárskej osade, sa musí zdržať všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval iného záhradkára, alebo čím by vážne ohrozoval výkon jeho práv. Preto nesmie ohroziť susedovu stavbu alebo pozemok stavebnými úpravami bez toho, že by urobil dodatočné opatrenia na upevnenie jeho stavby alebo pozemku. Nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať susedov hlukom, prachom, plynmi, spalovaním odpadu na voľnom priestranstve a neprimeraným dymom, pevnými ani tekutými odpadmi, svetlom, tienением, vibráciami a nešetrne v nevhodnej ročnej dobe odstraňovať zo svojej záhrady korene stromov a vetvy stromov presahujúci jeho pozemok.

Biologický odpad je majiteľ, resp. užívateľ záhrady povinný likvidovať výlučne na svojej záhradke (kompostáreň, alebo štiepkovanie konárov).

7. V záhradkárskej osade sa zakazuje vstupovať na cudzí pozemok bez súhlasu jeho majiteľa. Majitelia susediacich záhradiek sú povinní umožniť členovi záhradkárskej osady na nevyhnutnú dobu a v nevyhnutnej miere vstup na svoje pozemky pokiaľ to nevyhnutne vyžaduje údržba a obhospodarovanie susedných záhradiek a stavieb.

8. Majitelia, resp. užívatelia záhradiek, sú oprávnení stavať záhradkárske chatky, prístavby ku chatkám, prístrešky a iné zariadenia slúžiace na odpočinok, na uskladnenie ovocia a zeleniny v súlade so stavebným povolením orgánov samosprávy alebo ohlásením stavby (nerešpektovanie týchto zásad a povinností ohľadom prístavby rieši výbor ZO SZZ písomným upozornením majiteľa, v ktorom ho upozorní na túto skutočnosť, napr. v roku 2020 bola daň za nehnuteľnosť VZN mesta zvýšená až na 150%).

Ak majiteľ prístavby nenahlási riadne a včas vykonané zmeny v zastavanej ploche po realizovanej prístavbe, dopúšťa sa porušenia zákona aj s následným postihom.

Dažďová voda dopadajúca na strechy chatiek ako aj na doplnkové stavebné objekty, musí byť zvedená do zeme v rámci svojho pozemku, na ktorom je objekt postavený, alebo do sudov na vodu. Nepovoľuje sa a je prísne zakázané vyvádzať vodu na susedov pozemok, resp. na spoločnú cestu, chodník či priestor mimo vlastnej, či užívanej záhrady!

9. Záhradné chatky a prístrešky musia užívatelia udržiavať v dobrom technickom stave a nesmú ich používať na celoročné bývanie. Tepelné zdroje na tuhé a kvapalné palivo možno používať len v súlade s bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi. **Výbor ZO SZZ pri kontrolách môže žiadať majiteľa o predloženie dokladu napr. o vykonanej odbornej kontrole vykurovacieho telesa na tuhé a kvapalné palivo a komín** (zápis o kontrole kominárom si musí majiteľ uschovať).

10. **V priestore osady nie je dovolené používať vzduchovky ani iné strelné zbrane!**

11. **Nie je povolený prejazd nákladnými a dodávkovými motorovými vozidlami po osade**, pokiaľ sa nejedná o haváriu, resp. núdzový stav a to z dôvodu možnosti poškodenia spoločných rozvodov vody a elektriny, ktoré sú **zabudované v prístupových komunikáciách – cestách (chodníkoch) a samozrejme aj možnosti poškodenia spoločných ciest**. Parkovanie motorovými vozidlami na ceste nie je dovolené.

Cesta (chodník) v osade musí byť nepretržite voľná, tzv. priepustná z dôvodu zdravotného (sprístupnenie sanitky), požiarnebezpečnostného (priechodnosť hasičskej techniky).

12. Nie je prípustné nechať voľne behať v osade psov, ani iné domáce zvieratá.

13. Stavebný materiál alebo maštalný hnoj sa môže skladovať na vhodnom mieste pri spoločnej ceste v osade, len na nevyhnutne potrebnú dobu.

14. **Členovia záhradkárskej osady sú ďalej povinní:**

a) udržiavať poriadok a čistotu v záhradkárskej osade a jej okolí, nerozhadzovať smeti ani iný odpadový materiál. **Nevynášať biologický odpad (zbytky potravín a jedál, zdochliny, resp. zbytky domácich a iných zvierat, nezúžitkované ovocie a zeleninu, konáre, kríky, trávu) ani iný odpad (hlina, kamene a pod.) za oplotenie záhradkárskej osady na susediace súkromné pozemky a pozemok Urbariátu Trnové!**

Prípadné objavenie skládok, pristihnutie členov pri vynášaní a podobnej súvisiacej činnosti bude **spoplatnené sankciou 100,00 € (čiastka bola schválená dňa 5.4.2019, členskou schôdzou)**, resp. budú nahlásené na Obvodný úrad životného prostredia Žilina, Okresný úrad – odbor starostlivosti o životné prostredie.

b) **trvalo udržiavať úsek prístupových ciest a chodníkov** (susediacich s pozemkom Vašej záhrady), **oproti svojej záhradke kosením trávy tak, aby chodníky boli vždy v dobrom stave a priechodné**,

c) **u vonkajšieho oplotenia zabezpečiť kosenie trávy, odstraňovanie buriny, výrastkov, náletov** (kríkov, stromov), ktoré zasahujú do plota a to tak, aby plot bol sprístupnený pre vykonávanie opráv a ochranných náterov,

d) **zabezpečiť ochranu častí rozvodov elektrickej a vodovodnej siete nachádzajúcej sa v záhrade**, v prípade poškodenia zo strany záhradkára zabezpečiť jeho opravu. U vodovodnej siete na konci sezóny vypustiť, odvodniť potrubie (otvoriť ventily) a na jar pred sezónou potrubia uzavrieť (zavrieť ventily). Pokyny na takúto činnosť spracujú a sprístupnia (vývesky) členom ZO hospodári osád,

e) **hlásiť výboru ZO SZZ protiprávne konanie iných osôb, ako aj poškodzovanie spoločných zariadení členmi ZO SZZ, alebo inými osobami. Táto povinnosť sa vzťahuje aj na prípady zjavného porušovania zásad a princípov občianskeho spolunažívania, uvedených v tomto Osadovom poriadku (Čl. 5. bod 2),**

f) cudzím osobám je povolený vstup do areálu osady len v sprievode majiteľa, resp. užívateľa záhrady a ten plne zodpovedá za ich správanie sa a pohyb týchto osôb po osade počas ich pobytu v osade.

Čl. 7. Ukončenie užívania záhrady

1. **Členstvo a užívanie záhradky sa končí:**
 - a) písomnou odhláškou, ktorú treba výboru ZO SZZ predložiť 30 dní pred ukončením užívania – predajom záhradky,
 - b) vylúčením člena z členstva v ZO SZZ pre hrubé porušenie disciplíny (§ 9 ods. 2 písm. c – Stanov SZZ z 19.5.2020),
 - c) úmrtím vlastníka, resp. užívateľa. Nájomné právo prechádza na zákonného dediča, ktorý podá prihlášku a požiada výbor ZO SZZ o prevod práva užívania záhradky s predložením právoplatného dokladu o tom, že je zákonným dedičom,
 - d) pri ukončení členstva v ZO SZZ z akýchkoľvek dôvodov nemá člen právny nárok na náhradu účelových príspevkov, ktoré počas trvania jeho členstva vo zväze vložil v peňažnej alebo nepeňažnej forme. Zároveň nemá nárok ani na vrátenie riadneho a mimoriadneho členského príspevku.

Čl. 8. Spoločné priestory

1. Členom záhradkárskych osád slúžia spoločné nehnuteľnosti a zariadenia, ako je oplotenie lokality, spoločné cesty a chodníky, vodovodné a elektrické prípojky, studničky, sklady, spoločenské miestnosti, spoločné plochy, WC a pod.. Elektrické a vodovodné prípojky vedené spoločnými cestami a chodníkmi sú vo výlučnom vlastníctve ZO SZZ, ktorá ich zároveň spravuje.
2. Spoločné nehnuteľnosti a zariadenia sú v bezpodielovom spoluvlastníctve jednotlivých záhradkárov a sú zriaďované a udržiavané z prostriedkov ZO SZZ, alebo z účelových príspevkov určených v peniazoch alebo vyjadrené vykonanou dobrovoľnou prácou (brigádou), prípadne v oboch formách.

Každý majiteľ, resp. užívateľ záhrady, je povinný v stanovenej lehote zložiť účelové finančné príspevky na účet ZO SZZ a v danom roku vykonať dobrovoľnú pracovnú povinnosť pri udržiavaní spoločných priestorov a majetku ZO SZZ (brigády – v rozsahu 5 hodín/rok) v prospech lokality.
3. Ak záhradkár nedodrží povinnosti určené Osadovým poriadkom, môže výbor ZO písomne nariadiť na jeho náklady náhradné plnenie, aby určitú povinnosť splnil alebo odstránil neželateľný stav v primeranej lehote.

Čl. 9. Spoločné ustanovenia

1. Rôzne oznámenia, termíny brigád a iné súvisiace informácie (ak ich nebolo možné s nimi oboznámiť na členskej schôdzi), sa záhradkárom, členom ZO SZZ, spravidla oznamujú zverejnením na vývesných tabuliach záhradkárskej osady a na webovej stránke <http://www.luckyza.sk>. Záhradkári sú preto povinní oznámenia výboru ZO SZZ sústavne sledovať. Záväzné opatrenia týkajúce sa jednotlivých členov osady sa oznamujú písomne obyčajnou poštou, alebo poštovou zásielkou do vlastných rúk.
2. Pri ukončení členstva v ZO SZZ z akýchkoľvek dôvodov, nemá majiteľ, resp. užívateľ záhrady voči ZO SZZ nárok na náhradu za vykonanú prácu (brigádu) na spoločných zariadeniach a spoločných priestoroch.
3. Pre účely zmeny majiteľa, resp. užívateľa záhradnej parcely a chatky predajom, darovaním alebo dedičstvom je ale nedeliteľné právo zmeny v užívaní podielov v spoločných nehnuteľnostiach a zariadeniach, ktoré sú nedeliteľnou súčasťou užívateľského práva k parcele.

4. V prípade, ak sa majiteľ, resp. užívateľ záhradky svojim konaním dopustil porušenia čl. 6 a 8 tohto Osadového poriadku záhradkárskej osady, je povinný uhradiť ZO SZZ škodu, ktorá ZO SZZ vznikne za podmienok a v rozsahu stanovenom všeobecne záväznými právnymi predpismi (Občiansky zákonník), vnútornými predpismi SZZ, ako aj stanovami SZZ. ZO SZZ, ako právnická osoba je oprávnená domáhať sa žalobou na príslušnom súde náhrady škody.

Čl. 10. Zrušovacie ustanovenie

Schválením tohto Osadového poriadku záhradkárskej osady stráca platnosť doteraz platný Osadový poriadok záhradkárskej osady schválený členskou schôdzou ZO SZZ dňa 20.4.2009.

Čl. 11. Záverečné ustanovenia

1. Osadový poriadok záhradkárskej osady je pre každého člena SZZ ZO 28-21, Žilina – Lúčky záväzný a jeho nedodržanie sa považuje za vážne porušenie povinností člena záhradkárskej osady.
2. Tento Osadový poriadok záhradkárskej osady bol schválený výročnou členskou schôdzou SZZ ZO 28 - 21, Žilina – Lúčky, uznesením dňa 7.4.2022 a týmto dňom nadobúda platnosť a účinnosť v celom rozsahu.
3. Zmeny a doplnky tohto Osadového poriadku možno vykonať len písomným dodatkom schváleným členskou schôdzou.

V Žiline dňa 07.04.2022

Slovenský zväz záhradkárov
ZO 28-21 Žilina – Lúčky, v zastúpení

JUDr. Juraj Jánošík, predseda, v. r.

Eva Hrnčiarová, podpredseda, tajomník, v. r.

Dušan Štiga, podpredseda, v. r.

PRÍLOHA Č. 1

Povinnosti členov SZZ ZO 28 - 21, Žilina – Lúčky, žiadajúcich o pripojenie alebo pripojených na spoločný elektrický rozvod:

1. Pred vykonaním elektroinštalácie v chatke, alebo prístavbe schválenej platným stavebným povolením a zapojením stavieb na spoločný elektrický rozvod je potrebné, aby si žiadateľ o pripojenie vopred dohodol možnosti pripojenia s osadovým elektrikárom.
2. Ak je pripojenie technicky možné, žiadateľ požiada výbor ZO SZZ o pripojenie na spoločný elektrický rozvod a poukáže na účet ZO SZZ pripojovací poplatok. Výška poplatku je schválená výročnou členskou schôdzou ZO SZZ.
3. Na elektrickú inštaláciu v stavbe, meracie zariadenie (elektromer) a elektrickú prípojku zo spoločného rozvodu musí byť vystavená revízna správa (kópiu revíznej správy prevezme a uschová osadový elektrikár).
4. Umiestnenie meracieho zariadenia a vytýčenie el. prípojky určí osadový elektrikár na základe technicky daných možností príslušnej stavby.
5. **Meracie zariadenie** (domová poistková skrinka, elektromerová skrinka, elektromerová doska, hlavný istič, nulová svorkovnica, elektromer) **musí byť zásadne umiestnené na vonkajšej strane chatky alebo na hranici pridelenej záhradky a musí byť kedykoľvek prístupné ku kontrole a k odčítaniu stavu odberu na elektromere.**
 - a) všetky uvedené prvky meracieho zariadenia musia mať možnosť zaplombovania,
 - b) elektromer musí byť prvotne ociachovaný výrobcom alebo metrologickou firmou zaoberajúcou sa ciachovaním elektromerov (majiteľ si príslušný doklad-certifikát uloží a poskytne k nahliadnutiu osadovému elektrikárovi),
 - c) **ampérická hodnota hlavného ističa môže mať hodnotu max. 25 A,**
 - d) typ a vyhotovenie elektromerovej skrine musí spĺňať STN (normu).
6. Po vykonaní všetkých prác, podľa dohodnutých podmienok, bude záhradná chatka pripojená na spoločný elektrický rozvod. rozvod a zavedená do evidencie u osadového elektrikára. Pripojenie do RIS spoločného rozvodu vykoná výlučne osadový elektrikár.
7. Členovia ZO SZZ sú po pripojení na spoločný osadový elektrický rozvod povinní rešpektovať nasledovné zásady schválenej výročnou členskou schôdzou:
 - a) mať označenú chatku evidenčným číslom (žiadost podať na MsÚ v Žiline),
 - b) umožniť kedykoľvek vstup na parcelu v prípade poruchy na slučke, odpočtu a kontroly meracieho zariadenia povereným osobám ZO SZZ (osadoví elektrikári a nimi poverení pomocníci). Skrinka meracieho zariadenia musí obsahovať výrez na číselník elektromera, musí byť umožnená odborná kontrola neporušenosti plomby,
 - c) umožniť pripojenie susediacej chatky z vlastnej domovej poistkovej skrinky (slučky), pokiaľ z technických dôvodov nie je možné pripojenie na RIS,
 - d) hlásiť osadovému elektrikárovi poruchu na dodávke el. energie alebo meracieho zariadenia (poškodené poistky v hlavnej poistkovej skrinke, hlavný istič alebo elektromer),
 - e) je zakázané odplombovať a vstupovať do meracích okruhov,
 - f) je zakázané manipulovať v RIS spoločného elektrického rozvodu a poškodzovať ich,
 - g) v prípade poruchy, na požiadanie (odporúčanie) osadového elektrikára je potrebné, aby si záhradkár na svoje náklady zadovážil funkčné zariadenie a dal si ho vymeniť (týka sa to hlavne elektromera alebo hlavného ističa). **V žiadnom prípade túto výmenu nemôže vykonať záhradkár svojvoľne sám!!!,**

- h) v prípade prístavby, ktorá by znepřístupnila meracie zariadenie je potrebné vykonať jeho prekládku s vedomím osadového elektrikára,
- i) pokiaľ to nevyžadujú nevyhnutné prevádzkové dôvody je pri odchode zo záhradky potrebné vypnúť hlavný istič (protipožiarne opatrenie, zmiernenie strát pri meraní).

8. Pri porušovaní uvedených zásad, svojvoľnom poškodzovaní spoločného zariadenia, nedodržaní termínov platieb (nie len za elektrickú energiu) môže výbor ZO SZZ vydať príkaz osadovému elektrikárovi na odpojenie od spoločných elektrických rozvodov v osade. **Osadový elektrikár spíše o odpojení písomný záznam, original písomného záznamu sa založí do dokumentácie výboru ZO SZZ a kópiu si ponechá osadový elektrikár.** V zázname sa uvedie dátum a čas odpojenia, dôvod odpojenia, meno a priezvisko majiteľa (užívateľa) stavby, číslo elektromeru a jeho aktuálny stav odberu k času a dňu odpojenia. Záznam podpíše a požiadava aj majiteľa, resp. užívateľa záhradnej chaty o podpis v zázname.

Ak sa majiteľ, resp. užívateľ záhradnej chaty odmietne na záznam podpísať, túto okolnosť osadový elektrikár zapíše do záznamu a dokument podpíše, pričom túto skutočnosť do záznamu sám vyznačí. Záznam bude slúžiť ako podklad pre prípadné súdne vymáhanie nedoplatkov, resp. pri spracovávaní návrhu na podanie trestného oznámenia na majiteľa, resp. užívateľa záhradnej chaty za trestný čin poškodzovania cudzej veci, všeobecného ohrozenia a pod..

Takéto opatrenia sa ukazujú ako mimoriadne dôležité, lebo v minulosti mal výbor ZO SZZ opakované skúsenosti s niektorými členmi ZO SZZ (neplatičmi predpísaných poplatkov), ktorí sa po opakovanom odpojení od elektrickej energií opätovne protizákonne pripájali a svojvoľne manipulovali s rozvodnými skriňami.

Svojim nezodpovedným konaním sa títo neplatiči môžu dopúšťať protiprávneho konania vo veci bezdôvodného obohatenia, resp. trestného činu podvodu, alebo krádeže a zároveň neodborným zásahom do RIS ohrozovať seba a svoje okolie (čím mohli naplniť tiež znaky skutkovej podstaty trestného činu všeobecného ohrozenia).

9. V prípade odpojenia podľa bodu č. 8 prílohy, po splnení si požadovaných povinností a vykonaní nápravy, vydá výbor ZO SZZ príkaz na znovupripojenie. Za tieto úkony (**odpojenie 100 € a znovupripojenie 16,60 €**) je stanovená úhrada schválená členskou schôdzou ZO zo dňa 5.4.2019.

10. V prípade prevedenia záhradiek jednotlivých členov ZO SZZ na listy vlastníctva, **je potrebné existujúce meranie elektrickej energie, ktoré sa nachádza v interiéri chatky, preinštalovať na vlastné náklady na vonkajšiu stranu chatky alebo na hranicu pozemku (záhradky).** Prekládku merania je potrebné dohodnúť s osadovým elektrikárom.