

O Z N A M

Vážení záhradkári,

na mimoriadnom zasadnutí výboru ZO SZZ dňa 27.1.2022, bolo so stavebníkom Jurajom Zemiakom v zastúpení, Ing. Mária Zemiaková dohodnuté nasledovné:

- na základe informácii stavebníka, bude v nasledujúcom období, v zmysle právoplatného stavebného povolenia Č.s.: 10505/2021-188709/2021-SÚ-SPE, na parcelách č. 610/55, 610/228, 610/294, 610/295, 610/301, 610/304, 610/338, 615/111, 610/117, 610/324, 610/333, 610/329, 610/320, 610/473, 610/307, 610/335, 610/336, 610/338, prebiehať stavebná činnosť. Pretože ide o pozemky vo výlučnom súkromnom vlastníctve, bude pohyb po týchto pozemkoch pre užívateľov záhradiek na určitú dobu čiastočne obmedzený a výlučne len na vlastnú zodpovednosť prechádzajúcich osôb, napriek tomu, že pozemky boli doposiaľ využívané ako chodníky,
- stavebník stavbu riadne označí a zabezpečí v súlade s vydaným stavebným povolením a súvisiacou legislatívou, za dodržania predpisov BOZ a PO,
- parkovanie na pozemkoch parcelné č. 610/320 a č. 610/324, okrem vlastníka pozemku sa vylučuje,
- stavebníkovi sa predbežne v prípade potreby zapožičia zelená plechová búda ZO SZZ/sklad, umiestnená na parcele č. 610/320 a č. 610/324,
- ak sa stavebník rozhodne, že zelenú plechovú búdu ZO SZZ/sklad dočasne nevyužije, tak sa následne z parcely č. 610/320 a č. 610/324, odstráni – premiestni, na parcelu č. 610/325,
- informačná nástenka/vitrína ZO SZZ, sa premiestnení na parcelu č. 610/325,
- koridor pre peších, vrátane prístupu k záhradkám s VS 223 a VS 204, bude vytvorený v novej pozícii, čiastočne po spoločných pozemkoch záhradkárov parcele č. 610/325 a čiastočne po pozemkoch stavebníka parcele, č. 610/324, č. 610/320, pričom stavebník sa zaviazal upraviť/spevniť plochu pre tento účel,
- na základe individuálnych dohôd vlastníka/stavebníka s užívateľmi dotknutých záhrad, vo veci majetkoprávneho vysporiadania, budú administratívnoprávne upravené ich výmery v súlade s platnou legislatívou, avšak vo výúčtovaní budú zohľadnené až od tohoto roka, pretože v roku 2021 boli ešte užívané v pôvodných výmerách (týka sa to záhrad s variabilnými symbolmi: VS 208, VS 211, VS 210, VS 204, VS 188, pričom presné výmery budú následne v priebehu roka 2022 oznámené na ZO SZZ, na základe GP, ktorý pre tento účel doručí vlastníkom na výbor ZO SZZ),
- v tejto súvislosti bude potrebné vysporiadať nájomný vzťah k vlastníkom pozemkov (Juraj Zemiak a Ing. Mária Zemiaková), ktorí nadobudli pozemky po svojich predkoch, z dôvodu, že ZO SZZ doposiaľ užíva ich pozemky (pod záhradami, pod cestou a chodníkmi, pod vodomernou šachtou a spoločné priestory s uloženými sieťami cca o výmere 1 406,5 m²), bez akejkoľvek náhrady. Najvhodnejšia forma vysporiadania týchto pozemkov, bude ešte predmetom ďalších rokovaní medzi výborom ZO SZZ a vlastníkom pozemkov, pričom do úvahy pripadajú tri alternatívy komasácia, odkúpenie, alebo platenie nájmu.
- výbor ZO SZZ po oboznámení sa s majetkovými pomermi, situačným plánom a odsúhlasil dočasné využitie spoločného pozemku na parcele č. 610/325 (s ½ podielom záhradkárov) pre účely stavebníka po dobu výstavby chatky.

**Slovenský zväz záhradkárov,
ZO 28-21 Žilina – Lúčky, v zastúpení štatutári**