

## Vážené záhradkárky, vážení záhradkári,

pomaly sa nám končí zimné obdobie a za chvíľu tu máme jar, ktorá nás vo väčšej miere opäť pritiahne na naše chatky a záhradky. Niektorí z Vás chodia na svoje záhradky za účelom oddychu, relaxu, či načerpania nových síl počas celého roka.

**Spoločné cesty v lokalite**, ktoré všetci využívame a bez ktorých by sme sa k týmto našim chatkám/záhradkám nedostali, **majú slúžiť nám všetkým bez rozdielu a bez ohľadu na to, či už sme spoluvlastníkmi týchto ciest, alebo ešte nie**. Tieto spoločné cesty sú zároveň našou vizitkou a vstupnou bránou k našim chatkám/záhradkám a z väčšej časti ich máme v užívaní/nájme od súkromných vlastníkov a Slovenského pozemkového fondu.

**Chcem požiadať** najmä tých **záhradkárov**, ktorí využívajú na dopravu k svojim chatkám/záhradkám, svoje osobné motorové vozidlá aj v zimných mesiacoch, **aby zvážili potrebu jazdy svojimi vozidlami v tomto prechodnom období**, pretože keď je povrch ciest rozmočený, dochádza k jeho deštrukcii a následne s tým vytvárajú podmienky pre absolútnu degradáciu asfaltového posypu v cestných koľajach počas výdatnejších jarných dažďov, **z čoho následne vyplývajú riziká poškodenia elektrických a vodovodných rozvodov, ktoré sú uložené v zemi pod cestou**.

Vzhľadom k vyššie uvedeným skutočnostiam, **Vás chcem poprosiť a zároveň požiadať, aby ste využívali tieto spoločné cesty počas zimného obdobia v nevyhnutnom rozsahu** a aby ste sa k týmto cestám správali, ako k vlastnému majetku, pretože aj keď momentálne nie sú všetky cesty ešte v našom vlastníctve, náklady na ich opravu znášame a budeme znášať všetci bez rozdielu! **Je potrebné si uvedomiť, že tieto cesty**, aj keď z väčšej časti nie sú ešte zatiaľ našim vlastníctvom, **bude potrebné postupne odkúpiť od terajších vlastníkov** a následne bude potrebné vykonávať ich komplexnú opravu a pravidelnú údržbu, čo si bude vyžadovať nový technologický prístup, ľudský potenciál a nemalé finančné prostriedky.

**Spôsob, akým boli cesty doteraz každoročne opravované, je evidentne nedostatočný a preto je z môjho pohľadu tento proces** opakovaných a z dlhodobého hľadiska jednoznačne neefektívnych **opráv ciest potrebné realizovať komplexnejšie**, v na seba nadväzujúcich postupných technicko-realizačných krokoch, ktoré nám tieto roky sa opakujúce problémy s tečúcou vodou a poškodenými cestami konečne vyriešia.

**Pri oprave ciest, je potrebné prioritne vyriešiť problém s tečúcou vodou po spoločných cestách a následne spevniť cestné koľajové lôžko do požadovanej konštrukčno-prevádzkovej hrúbky**. To znamená, že priepusty vody bude potrebné realizovať železobetónovými žľabmi s dostatočnou prietokovou hĺbkou a šírkou, aby sme týmto zabezpečili dostatočné odvedenie dažďovej vody z lokálnych búrok mimo cestu. Následne by sa medzi jednotlivými žľabmi dorobila asfaltová výplň v dostatočnej konštrukčno-prevádzkovej hrúbke. Tieto dva na seba nadväzujúce procesy by mali v dostatočnej miere zabezpečiť trvácnosť týchto opravených ciest. Na realizáciu opráv v takomto rozsahu bude potrebné zabezpečiť aj primerané technické a strojové vybavenie.

**Pri tejto príležitosti chcem poprosiť kolegov záhradkárov, ktorí majú odborné znalosti s technickými riešeniami podobného charakteru**, aby ma kontaktovali, pretože mojím zámerom je, aby spoločné cesty po ktorých chodíme a bez ktorých sa nezaobídeme, boli v stave zodpovedajúcom požiadavkám doby na ich kvalitu, funkčnosť a ekonomickú hospodárnosť.

**Zároveň chcem poprosiť kolegov záhradkárov, ktorí pracujú v stavebných a iných spoločnostiach, ktoré takýmto technickým/strojným vybavením disponujú, či by v prípade potreby vedeli pomôcť vo veci zapožičania takéhoto strojného vybavenia v rámci jednotlivých realizačných etáp.**

Absolútnym vrcholom arogancie je situácia, keď sa do lokality vchádza rôznymi dodávkami, či nákladnými automobilmi (ktoré využívajú pre svoj účel napríklad aj nečlenovia ZO SZZ), ktoré majú podstatne deštruktívnejší vplyv na tieto cesty v zimnom období. **Ako sa budeme k týmto spoločným cestám správať, tak budú reálne vyzeráť a zároveň nás ich údržba bude v adekvátnom finančnom rozsahu a vynútenými brigádnickými hodinami zaťažovať.**

Preto bude do budúcnosti potrebné prijať opatrenia, ktoré budú tieto poškodenia eliminovať, jedným z nich bude zrejme napr. aj uzamykanie vstupnej brány (pri spodnej vodnej nádrži), do lokality Lúčky II..

Po ukončení analýzy a z toho vyplývajúceho rozsahu potreby vysporiadania/odkupovania spoločných ciest do vlastníctva ZO SZZ, by sme chceli tento rok zahájiť rokovania s vlastníckmi pozemkov a začať s realizáciou ich postupného odkupovania, pretože ceny nehnuteľností a ceny nájmu z roka na rok stúpajú, čo každoročným odkladaním a neriešením tohto problému s vysporiadaním ciest v konečnom dôsledku predraží ich odkupovanie. **Ak chceme tento proces vysporiadania v horizonte najbližších pár rokov úspešne zavŕšiť, tak si to bude vyžadovať veľké odhodlanie a osobné nasadenie zainteresovaných, zodpovedajúcu administratívno-právnu prípravu a samozrejme finančné zabezpečenie, bez ktorého je tento proces nerealizovateľný!**

**Treba si uvedomiť dosť podstatnú skutočnosť a to, že náš relax a pohoda na záhrade nezačína pri našej bránke, ale začína už pri bránke vstupu do záhradkárskej lokality, pretože už aj tá bránka vstupu do záhradkárskej lokality je už našim spoločným majetkom, o ktorý je potrebné sa starať bez ohľadu na to, či sa nám to páči, alebo nie! To znamená, že aj odpadok odhodený kdekoľvek v lokalite, či poškodené cesty, alebo zanedbané a neupravené spoločné priestory, budú našou spoločnou vizitkou.**

**Preto Vás chcem touto formou poprosiť a požiadať zároveň, aby ste sa starali o tento spoločný majetok v lokalite ZO SZZ zodpovedne, ako o Váš vlastný majetok, pretože na jeho následnú sanáciu v rámci poškodenia, či rekonštrukciu v rámci údržby, sa poskladáme všetci, čo nám samozrejme v konečnom dôsledku finančne predraží a naruší relaxačné dojmy a užívateľské pocity pri užívaní záhradných chatiek a príľahlých pozemkov!**

Ďakujem Vám za pochopenie a ústretovosť pri postupnom riešení spoločných problémov!

S pozdravom,

JUDr. Juraj Jánošík, v. r.