

Vážení členovia

ZO SZZ 28 – 21 Žilina - Lúčky

V Žiline dňa 01. septembra 2022

Vec: Zmluva o odplatnom užívaní nehnuteľností za účelom prechodu pešo a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami v lokalite SZZ ZO 28 – 21 Žilina – Lúčky, časť Lúčky I..

Vážení záhradkári,

situácia okolo využívania prístupovej tzv. poľnej cesty vlastníkami nehnuteľností/záhrad SZZ ZO 28 – 21 Žilina – Lúčky, časť Lúčky I., v KÚ Trnové, je téma, ktorej sa spoločne s pani Hrnčiarovou aktívne venujeme už niekoľko mesiacov o čom ste boli informovaní na webovej stránke <http://www.luckyza.sk>, informačných tabuliach, či osobných stretnutiach, sa postupne dostáva do bodu, **kedy Vy ako členovia SZZ ZO 28 – 21 Žilina – Lúčky v zmysle stanov SZZ § 31 ods. 6 rozhodnete**, akým spôsobom sa s danou problematikou vysporiadate.

Pre členov SZZ ZO 28 – 21 Žilina – Lúčky, časť Lúčky I. sa z hľadiska financovania a spôsobu a rozsahu užívania prístupovej poľnej cesty jedná o veľmi citlivú záležitosť, preto bola v danej veci v záujme väčšiny členov SZZ ZO 28 – 21 Žilina – Lúčky, časť Lúčky I., zo strany novozvoleného výboru SZZ ZO 28 – 21 Žilina – Lúčky, vykonaná aktívna podpora a informačná kampaň, k vyriešeniu daného problému. Posledného rokovania s pánom Petrom Lackom, predsedom Urbárskeho pozemkového spoločenstva Žilina – Trnové, dňa 18.08.2022, sa osobne zúčastnili aj pani Strážovcová a pán Ing. Chvíľa.

Aby sme sa do budúcnosti vyhli rôznym nedorozumeniam, či komplikáciám, ktorými by sa jednotlivé strany cítili byť dotknuté, **radi by sme tento problém vyriešili transparentne tak, aby si spôsob užívania a financovania užívania prístupovej poľnej cesty členovia SZZ ZO 28 – 21 Žilina – Lúčky, časť Lúčky I. odkomunikovali a následne schválili v zmysle stanov SZZ § 31 ods. 6.**, na nami opakovane iniciovanom, t.j. druhom spoločnom stretnutí so zástupcom (zástupcami) Urbárskeho pozemkového spoločenstva Žilina – Trnové, ktorý prítomným zodpovie otázky súvisiace s predmetom odplatnej zmluvy, cenou nájmu, rozsahu a podmienok užívania prístupovej poľnej cesty a pod.!

Vzhľadom k citlivosti a zložitosti predmetnej veci Vás preto vyzývame, aby ste si predloženú zmluvu (viď. príloha) dôkladne preštudovali, pripravili relevantné pripomienky, ktoré by sa na spoločnom stretnutí členov SZZ ZO 28 – 21 Žilina – Lúčky a zástupcom (zástupcami) Urbárskeho pozemkového spoločenstva Žilina – Trnové zadokumentovali, následne odsúhlasili a aplikovali do finálnej verzie schválenej zmluvy. Hlasovanie o zmluve ako celku prebehne ihneď po ukončení diskusie.

Časový proces schvaľovania zmluvy je nasledovný:

- **dodržanie primeranej lehoty** potrebnej na preštudovanie/pripomienkovanie predmetného návrhu odplatnej zmluvy, pre členov SZZ ZO 28 – 21 Žilina – Lúčky, časť Lúčky I., t.j. **minimálne 15 dní**,
- **dohodnutie/stanovenie vhodného termínu** (miesta a času) spoločného stretnutia t.j. **ČLENSKÁ SCHÔDZA** a následné schvaľovanie prebehne **V POSLEDNOM SEPTEMBROVOM TÝŽDNI**

**na parkovisku pri vstupe do lokality časť Lúčky I.,
utorok 27.09.2022 o 17,00 hod.,
v prípade nepriaznivého počasia (dážď) náhradný termín štvrtok 29.09.2022 o 17,00 hod!**

- po prejednaní pripomienok a ukončení diskusie o plnení podmienok predmetného návrhu odplatnej zmluvy za užívanie prístupovej poľnej cesty, **prebehne hlasovanie realizované v zmysle stanov SZZ § 31 ods. 6..**

Po ukončení hlasovania, **v prípade ak bude úspešné, je predseda SZZ ZO 28 – 21 Žilina – Lúčky, JUDr. Juraj Jánošík ako štatutár, oprávnený podpísať členskou základňou schválený návrh zmluvy za užívanie prístupovej poľnej cesty vlastníckmi nehnuteľnosť/záhrad SZZ ZO 28 – 21 Žilina – Lúčky, časť Lúčky I., v KÚ Trnové, ktorým sa definitívne vzájomné vzťahy vyriešia.**

Následne Urbárske pozemkové spoločenstvo Žilina – Trnové spracuje návrh finálnej (schválenej) verzie zmluvy, ktorý bude v požadovanom počte výtlačkov predložený na podpis obom zmluvným stranám:

Urbárske pozemkové spoločenstvo Žilina – Trnové, Peter Lacko, predseda spoločenstva,

a

Slovenský zväz záhradkárov ZO 28 – 21 Žilina – Lúčky, JUDr. Juraj Jánošík, predseda.

Všetky dôležité záležitosti týkajúce sa SZZ ZO 28 – 21 Žilina – Lúčky, sú predmetom rokovania členskej schôdze, preto žiadame a odporúčame všetkým členom SZZ ZO 28 – 21 Žilina – Lúčky (vlastníkom a nájomcom záhrad), aktívne sa zúčastňovať na členských schôdzach a ovplyvňovať tak dianie v SZZ ZO 28 – 21 Žilina – Lúčky.

Je to jeden zo spôsobov, ako viete rozhodnúť o riešení problémov a návrhov týkajúcich sa SZZ ZO 28 – 21 Žilina – Lúčky, čo prispeje k spokojnému užívaniu Vašich záhrad a spoločných priestorov celej lokality!

Ďakujeme Vám za pochopenie a ústretovosť pri riešení danej problematiky.

S pozdravom,

Slovenský zväz záhradkárov
ZO 28 – 21 Žilina – Lúčky, v zastúpení

JUDr. Juraj Jánošík, predseda, v. r.

Eva Hrnčiarová, tajomník, v. r.

Dušan Štiga, podpredseda, v. r.

Príloha:

1. **Nepomenovaná zmluva uzavretá medzi:**
Urbárske pozemkové spoločenstvo Žilina – Trnové, Peter Lacko, predseda spoločenstva, a
Slovenský zväz záhradkárov ZO 28 – 21 Žilina – Lúčky, JUDr. Juraj Jánošík, predseda.

Co:

Urbárske pozemkové spoločenstvo Žilina – Trnové,
Peter Lacko, predseda spoločenstva
IČO: 17067715
Ovocinárska 1303/18
010 01 Žilina – Trnové