

U Z N E S E N I E

z výročnej členskej schôdze SZZ Základnej organizácie 28 – 21 Žilina – Lúčky, konanej dňa 12.04.2023,
vo veľkej zasadačke Mesta Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina.

I. Členská schôdza SZZ ZO 28 – 21 Žilina – Lúčky schvaľuje:

1. Správu o činnosti SZZ ZO 28 – 21 Žilina – Lúčky, za rok 2022, plán práce na rok 2023.
2. Správu o hospodárení SZZ ZO 28 – 21 Žilina – Lúčky, za rok 2022 a návrh rozpočtu na rok 2023.
3. Správu kontrolnej a revíznej komisie.
4. Správu mandátovej komisie.
5. **Udelenie plnej moci pre štatutárov SZZ ZO 28 – 21 Žilina – Lúčky** (JUDr. Juraja Jánošíka – predseda a Evu Hrnčiarovú – tajomník), **t.j. zastúpenie na základe plnomocenstva, ktoré bude realizované formou individuálnej finančnej úhrady člena SZZ ZO** (užívateľa pozemku/záhrady pod príslušným VS) **v sume 85 € na účet SZZ ZO** (tzv. odkupový účet vedený v ČSOB, a.s.) **v roku 2023**, aby títo štatutári v celom rozsahu zastupovali členov SZZ ZO v právnej veci realizácie odkupovania (vysporiadania) resp. nájmu spoločných súkromných pozemkov (ciest a chodníkov), aby vysporiadali všetky súvisiace administratívnoprávne náležitosti, aby vykonávali všetky súvisiace úkony, prijímali doporučené písomnosti, podávali návrhy a žiadosti a to všetko i vtedy, keď je potrebné podľa právnych predpisov osobitné splnomocnenie.

Toto splnomocnenie sa pre JUDr. Juraja Jánošíka a Evu Hrnčiarovú udeľuje na dobu do riadneho ukončenia a vysporiadania/odkupovania spoločných súkromných pozemkov v lokalite Lúčky 2.

Táto plná moc na zastupovanie je právny dokument, ktorý oprávňuje splnomocnenca (JUDr. Juraja Jánošíka a Evu Hrnčiarovú) konať v mene splnomocniteľa (členov SZZ ZO – užívateľov pozemkov, ktorí finančnú úhradu v sume 85 € zrealizovali) v právnych, finančných alebo iných dôležitých záležitostiach.

Plná moc dáva splnomocnencovi zákonné oprávnenie prijímať rozhodnutia, vykonávať podpisy zmlúv a iné súvisiace činnosti v mene splnomocniteľa.

Zastupovanie na základe plnej moci je upravené v § 31 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

Podľa § 33a Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
ods. 1. Splnomocnenec je oprávnený udeliť plnomocnenstvo inej osobe, aby namiesto neho konala za splnomocniteľa,
ods. 2. Z právnych úkonov ďalšieho splnomocnenca je zaviazaný priamo splnomocniteľ.

6. **Postupnú montáž meračov úžitkovej vody / vodomero**v na jednotlivé odberné miesta, t.j. na vodovodné prípojky jednotlivých odberateľov/užívateľov záhrad/nehnutelností.

7. **Novelizovaný Osadový poriadok** SZZ ZO 28 – 21 Žilina – Lúčky, ktorý bol prostredníctvom videoprojekcie a priebežného podrobného vysvetlenia navrhovaných zmien a doplnení, predsedom SZZ ZO JUDr. Jurajom Jánošíkom odprezentovaný a následne členskou schôdzou SZZ ZO, schválený. **Osadový poriadok je dňom schválenia 12.04.2023, záväzný pre všetkých členov SZZ ZO 28 – 21 Žilina – Lúčky.**

8. **Novoprijatých členov za obdobie 2022 SZZ ZO 28 – 21 Žilina – Lúčky:**

Lokalita Lúčky 1.: Ivan Ďurnek, Gabriela Hulinová, Alexandra Jambrichová, Iveta Jančušková, Mgr. Jana Valášková.

Lokalita Lúčky 2.: Ing. Dušan Rimár, Jozef Čech, Branislav Matula, Tomáš Martikán, Ing. Peter Ďurana, Peter Bednár, Ivana Urbanová, Andrej Revák, Ing. Peter Petráš.

9. **Voľbu návrhovej komisie:**

predseda NK: Peter Stančo

člen NK Lúčky 1.: Tatiana Žarnayová

člen NK Lúčky 2.: Ing. Stanislav Stankovič

II. Ukladá výboru SZZ ZO 28 – 21 Žilina – Lúčky:

1. Informovať členov o uskutočňovaní odborných prednášok, výstav, prípadne zájazdov, slúžiacich ku zvyšovaniu odbornosti ich pestovateľskej úrovne, zasielaných z OV SZZ Žilina.

Zodpovedný: predseda

Termín: trvale

2. Dôslednejšie vykonávať náhodné kontroly odberu elektrickej energie elektrikármi SZZ ZO 28 – 21 Žilina – Lúčky, v lokalite Lúčky 1. a Lúčky 2..

Zodpovední: tajomník, osadoví elektrikári

Termín: trvale

3. Priebežne na webovej stránke www.luckyza.sk, zverejňovať aktuálne témy, resp. problémy ZO, za účelom objektívnej a operatívnej informovanosti členov ZO.

Zodpovední: predseda a správca webu

Termín: trvale

III. Ukladá (užívateľom a vlastníkom nehnuteľností) členom SZZ ZO 28 – 21 Žilina – Lúčky:

1. **Zatvárať vstupné brány do záhradkárskej osady** po každom prejazde dopravným prostriedkom, či po pešom prechode.

Zodpovední: všetci užívatelia záhrad a vlastníci nehnuteľností

Termín: trvale

2. **Neparkovať dopravné prostriedky na prístupových cestách a chodníkoch** z dôvodu nutnosti zabezpečenia voľného prejazdu vozidiel RZS, HaZZ, resp. PZ SR.

Zodpovední: všetci užívatelia záhrad a vlastníci nehnuteľností

Termín: trvale

3. **Konáre a zrezané dreviny, ako aj nepotrebný biologický odpad zlikvidovať v komposte**, alebo prostredníctvom zberu do zbernej nádoby (viď. zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení) a nevytvárať rôzne nepovolené skládky v lokalite SZZ ZO, ako jej v jej okolí na pozemkoch mimo lokality.

Zodpovední: všetci užívatelia záhrad a vlastníci nehnuteľností

Termín: trvale

4. **Všetky zmeny osobných údajov** (najmä pri predaji a po dedičskom konaní), **je bezodkladne potrebné nahlásiť výboru SZZ ZO 28 – 21 Žilina – Lúčky**, za účelom ďalšieho administratívneho spracovania.

Zodpovední: **všetci užívatelia záhrad a vlastníci nehnuteľností**

Termín: trvale

5. **Pri realizovaní úhrad a poplatkov je potrebné používať správne číslo účtu SZZ ZO 28 – 21 Žilina – Lúčky**, čísla účtov SZZ ZO, sú uvedené aj na doručovanom vyúčtovacom lístku.

Pri realizovaní úhrad a poplatkov **je potrebné používať výhradne pridelený variabilný symbol člena SZZ ZO 28 – 21 Žilina – Lúčky**, do poznámky uveďte účel platby, resp. čoho sa uvedená platba týka.

Zodpovední: **všetci užívatelia záhrad a vlastníci nehnuteľností**

Termín: trvale

6. **Úhrada finančných poplatkov – VYÚČTOVANIE** (v tomto prípade „Vyúčtovanie jar 2023“). **Každý člen SZZ ZO/užívateľ záhradky, je povinný uhrádzať finančné poplatky, resp. finančné náklady spojené s využívaním spoločných zariadení a ich údržbou, vrátane réžie spojenej s organizačnou činnosťou v osade formou prevodu na účet SZZ ZO, uvedený vo vyúčtovaní, v zmysle čl. 5. Práva a povinnosti členov SZZ ZO, odst. 3 a nasledujúce, Osadového poriadku, do 12.04.2023.**

Výber poplatkov a ich úhrada je stanovený na obdobie do termínu konania členskej schôdze daného kalendárneho roka.

Zároveň sa každý člen SZZ ZO/užívateľ záhradky, zaväzuje za predmet vlastníctva, resp. užívania/nájmu uhrádzať daň z nehnuteľnosti príslušnému správcovi dane v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Zodpovední: **všetci užívatelia záhrad a vlastníci nehnuteľností**

Termín: do 12.04.2023

V Žiline, dňa 12.04.2023

Schválené na členskej schôdzi, SZZ ZO 28 – 21 Žilina – Lúčky

Slovenský zväz záhradkárov
ZO 28 – 21 Žilina – Lúčky, v zastúpení

JUDr. Juraj Jánošík, predseda, v. r.

Eva Hrnčiarová, tajomník, v. r.