

Zápisnica

zo stretnutia členov SZZ ZO 28-21 Žilina-Lúčky – lokality Lúčky I., konaného dňa 7.7.2021 o 17:00 hod. na parkovisku pod záhradkárskou osadou Lúčky I.

Prítomní : podľa prezenčnej listiny – priamo zúčastnených 60 členov ZO – 51,7%

Predmet stretnutia : prerokovanie podmienok navrhovanej Zmluvy medzi Urbárskym pozemkovým spoločenstvom Trnové (vlastník-účastník č.1) a SZZ ZO 28-21 Žilina-Lúčky (účastník č.2) vo veci prechodu pešo a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami, ako aj spôsobu parkovania a výšky poplatku za parkovanie členmi ZO lokality Lúčky I.

Úvodom privítala všetkých prítomných ekonómka ZO p. Hrnčiarová Eva a hospodár Lúčky I. Jakubík Daniel, ktorí zastupovali ZO pri rokovaní s UPS Trnové dňa 28.4.2021, na ktorom bolo vo vyššie uvedenej veci prijaté záverečné stanovisko, zaslané listom dňa 24.6.2021 všetkým členom ZO lokality Lúčky I.

P.Hrnčiarová oboznámila prítomných s históriou rokovaní a výsledkom zistení v období od roku 2018 až po súčasnosť. Ešte pred konaním tohto stretnutia poslal na webovú stránku **luckyza@luckyza.sk** dňa 29.6.2021 svoje stanovisko Ing. Kuliha Juraj, ktoré sme na stretnutí prejednali. Osobne svoj názor vyjadril aj Ing. Čáni Michal, ktorý ho následne potvrdil dňa 8.7.2021 zaslaním stanoviska na webovú stránku ZO. Svoj postoj ku predmetnej veci uviedli aj ďalší zúčastnení.

Pretože cieľom stretnutia bolo prijať komplexné záverečné stanovisko v zmysle listu, zaslaného všetkým členom lokality Lúčky I., navrhujeme pred podpisom Zmluvy štatutármi oboch účastníkov požiadať predsedu UPS Trnové p. Lacka Petra o vyjadrenie sa k nasledovným predloženým požiadavkám zúčastnených :

- predložiť Znalecký posudok ku predmetnej ceste za účelom posúdenia stanovenia ročnej odplaty za predmet zmluvy (nehnutelnosti, uvedené v Čl.1 bod 1.-5. Zmluvy) vo výške 1 200,00 EUR/rok podľa Čl.3 tejto Zmluvy. Podotýkame, že podľa Čl.1 – Predmet a účel zmluvy – sú v bodoch 1.-5. Uvedené parcely (celkom 6 parciel) vo výlučnom vlastníctve Účastníka č.1 v podiele 1/1 nehnuteľnosti – pozemku v celkovej výmere 1 995 m², z toho v nasledovnom členení :
 - zastavaná plocha a nádvorie 1 397 m²
 - trvalý trávny porast 436 m
 - orná pôda 162 m²
- podľa bodu č.7 „Účastník č.1 touto Zmluvou odovzdáva Účastníkovi č.2 do užívania pozemky, špecifikované v čl.1 bod 1.-5. Zmluvy“ (cesta a parkovné miesta);

- podľa bodu č.8 „Účastník č.1 zároveň vyhlasuje, že si nie je vedomý žiadnych technických alebo iných väd na Predmete zmluvy znemožňujúcich alebo obmedzujúcich užívanie nehnuteľností Účastníkom č.2 na účel dohodnutý v Čl.1 bod 7. Zmluvy. Okrem obmedzenia užívania nehnuteľností v zimnom období, kedy nehnuteľnosti uvedené v ods. 1.-5. Tohto článku nie sú Účastníkom č.1 udržiavané“;

Ku týmto dvom bodom Zmluvy uvádzajú prítomní nasledovné stanovisko :

V roku 1976 bola Ing. Purtzom Tomášom, členom ZO, vypracovaná projektová dokumentácia výstavby „Cesty“ a následne podľa schválenej PD aj vykonaná realizácia stavby v rámci akcie „Z“ členmi záhradkárskej osady Lúčky I. Od tohto dátumu sa o opravu a údržbu cesty, ako aj príľahlé parkovacie miesta starali výlučne „záhradkári“. Po roku 1993, kedy UPS Trnové požiadalo v rámci reštitúcií o navrátenie svojich pozemkov, bol vyzvaný vtedajší výbor SZZ ZO Lúčky, aby zaujal stanovisko ku žiadosti UPS Trnové. Aj napriek 90-dňovej lehote možnosti vyjadriť sa, výbor na žiadosť nereagoval, nenamietal, preto boli žiadané pozemky vrátené pôvodnému vlastníkovi. Jednoducho a stručne povedané : všetko, čo je za obvodovým oplotením záhradkárskej osady, je vo vlastníctve UPS, resp. súkromníkov, ktorí majú s UPS podpísané vzájomné zmluvy. Prečo vedenie ZO – vtedajší výbor – nekonal, to už dnes nikto nezistí. Od tohto dátumu až po dnešok musíme konštatovať nasledovné : počas niekoľko desaťročí sa UPS o opravy a údržbu nikdy nestarali, naopak, bol vyťažený celý horný pás lesa a počas celého obdobia ťažby sa zväžalo drevo ťažkými mechanizmami po „ich ceste, opravovanej nami“. Pred tromi rokmi vybudovalo UPS Trnové v hornej časti cesty ďalšiu napájajúcu sa cestu, smerujúcu na Trnové. Nielen táto nová časť, ale aj značná horná časť prejednávanej cesty je pri prívalových dažďoch neustále vystavená veľkým množstvom zrážok, valiach sa z príľahlých polí a z novozriadenej cesty, následne sú neustále vytápaní hlavne vlastníci záhrad v hornej časti záhradkárskej osady nielen bezprostredne pri ceste, ale aj v nižších líniiach osady. Toto sa deje pravidelne, opatrenia sa vykonávajú opäť počas celých desaťročí iba za účasti členov ZO v rámci brigád a na náklady ZO. Preto požadujeme do Zmluvy zapracovať prípadné opravy predmetnej cesty, spôsob zimnej údržby, riešenie zamedzenia prívalových vôd z polí do záhrad vo vlastníctve členov ZO. Ako uviedli účastníci stretnutia, bez tejto úpravy by bola Zmluva nevyvážená a výrazne by obmedzovala vlastníkov záhrad v prístupe ku svojmu majetku.

Parkovanie : zúčastnení zásadne nesúhlasia so stanovenou výškou za 1 parkovacie miesto, ktoré je rozpočtované spätne od roku 2019 do roku 2023 : 50,00 EUR/rok. Návrh riešenia : parkovanie spoplatniť počnúc rokom 2021 vo vopred dohodnutej rovnakej maximálnej sume vo výške 40,00 EUR/rok. Zdôvodnenie : UPS zapracovalo do Zmluvy neudržiavanie predmetnej cesty v zimnom období. Toto môže trvať aj 6 mesiacov (napr. november – apríl), t.j. polovica obdobia, kedy sa členovia ZO dostanú

motorovými vozidlami na svoje parkovacie miesta. Poplatku za parkovanie sa nebránime, v neposlednom rade však treba zohľadniť aj demografické členenie vlastníkov, resp. vlastníkov so ZŤP. Orientačne uvádzame, že do roku 2020 bol počet vlastníkov nad 70 rokov až 75%, mnohí z nich dodnes využívajú v tomto veku motorové vozidlo a prípadná navrhovaná výška ročného poplatku v prípade cesty a parkovania má aj sociálny rozmer.

Tento zápis bude prerokovaný na zasadnutí výboru ZO dňa 14.7.2021, následne odoslaný predsedovi UPS Trnové p. Lackovi s možnosťou dodatočného zapracovania pripomienok, vznesených na stretnutí zo dňa 7.7.2021 do Zmluvy, resp. vyjadreniu sa ku vzneseným pripomienkam zo strany členov ZO SZZ lokality Lúčky I.

Zapísala :

Hrnčiarová Eva, ekonóm SZZ ZO 28-21 Žilina - Lúčky
Žilina, 13.7.2021