

Zápisnica

z členskej schôdze ZO SZZ , konanej dňa 5. apríla 2019 v zasadačke MÚ v Žiline

Počet členov v organizácii :	342
Počet prítomných členov :	129
Účasť v percentách :	37,9

1.Členskú schôdzu **otvoril a viedol** poverený člen výboru **p. Tomáš Panák, Bc.** Privítal členov a oboznámil s programom uvedeným na pozvánke. Vzhľadom na skutočnosť, že podľa prezenčných listín bolo prítomných len 37,9 percent členov, schôdza začala po 30 minútach, keď v zmysle stanov bola uznášaniaschopná. Dal hlasovať o programe uvedenom na pozvánke. Program bol odsúhlasený jednoducho.

2. **Do mandátovej komisie** boli zvolení títo členovia :

predseda – **Mgr. Ferdinand Papaj** , členovia – **doc. Ing. Pavel Žarnay** za Lúčky I.
a **Ing. Ján Škvarek** za Lúčky II.

Do návrhovej komisie boli zvolení : predseda - **Ing. Antonín Netrda** , členovia -
p. Jozef Smatana a p. Ivan Jurčo z Lúčky II.

3.**Správu o činnosti ZO za rok 2018 a návrh úloh na rok 2019** predniesol predseda ZO **p. Marian Kolísek**. Správa o činnosti ZO SZZ za rok 2018 je prílohou zápisnice.

4.**Správu o hospodárení za rok 2018 a návrh rozpočtu na rok 2019** predniesla **p. Eva Hrnčiarová**, ekonómka ZO. Obe sú prílohou zápisnice.

5.**Správu kontrolnej a revíznej komisie pri ZO SZZ za rok 2018** predniesol predseda KRK **Ing. Tichomír Majer**. Správa je prílohou zápisnice.

6.Diskusia :

- otvoril ju a viedol **p. Tomáš Panák Bc.**, navrhol, že na prípadné otázky bude hneď odpovedať poverený člen výboru.

- prvý sa do diskusie prihlásil **p. Ivan Černák**, elektrikár L-2 a zároveň člen výboru ZO. Jeho obsažný diskusný príspevok je prílohou zápisnice. Na jeho záver sa vyjadril k polročným odpisom elektriny pre odberateľov nad 200 kWh a k platbám za elektrickú energiu v rámci réžie, najmä s ohľadom na vysokú spotrebu el. energie na chod čerpadiel na úžitkovú vodu.

Táto skutočnosť nás privedie k meraniu spotreby úžitkovej vody v záhradách, a to k montáži prírodných ventilov na potrubia už na jeseň v tomto roku a k montáži vodomero (meračov) na jednotlivé záhrady v budúcom roku.

- **p. Eva Hrnčiarová** – v diskusii vystúpila ako ekonómka ZO SZZ, kde vysvetlila niektoré rozpočtové nedostatky, keď musíme uhrádzať faktúry za elektrinu a zálohy, ktoré z nich vyplynú, skôr ako dostaneme platby od členov, bez toho aby sme tušili, aká bude ich výška. Vyjadrila sa aj k potrebe montáže meračov, lebo voda, to je aj elektrina a aspoň čiastočne sa bude dať odhadnúť výška faktúr. V lete, keď sa viac, niekedy až moc, polieva, plnia sa bazény, čerpadlá idú bez prestania. Priznajme sa ohľaduplnosť nie je naša silná stránka. Jednou z možností je dať merače na vodu, prípadne regulácia vody na párne a nepárne dni, čo sme si už vyskúšali.

Vysvetlila tiež ťažkosti okolo vybavovania cesty pri L – I. a načrtla niektoré možnosti riešenia , či už vecné bremeno pri ceste alebo prenájom parkovacích miest. Treba sledovať vývesky a webovú stránku, kde sa aj tieto informácie dopĺňujú.

Parkovanie sa zatiaľ nerieši , treba sa skontaktovať s p. Lackom, predsedom urbárskeho spoločenstva a riešiť parkovanie individuálne.

Dotkla sa aj brigád, kde skonštatovala, že nie je dôležité koľko sa brigádnickú hodinu platí,

ale každá pracovitá ruka je prínosom, či už člena alebo rodinného príslušníka, chce to len iný prístup k tejto problematike

- **p. Dušan Štiga** – dotkol sa problematiky odkupovania pozemkov do vlastníctva členov ZO, že sa to výboru nedarí tak, ako sme si predstavovali a predtým sme za pomalý postup kritizovali predošlý výbor. Čo sa týka vody, on už navrhoval ako člen výboru pred rokmi zavedenie meračov na vodu a vtedy sa to zmietlo zo stola.

Odpovedal mu predseda p. Marian Kolísek : k odkupovania pozemkov do vlastníctva členov ZO vysvetlil, že to bola jeho motivácia prijať funkciu predsedu, ale keď začal konať, zistil, že napriek realizácii viacerých zmlúv neexistovali, ani u nás v archíve, ani na kompetentných úradoch originálne doklady potrebné k odkupovania pozemkov do vlastníctva členov ZO. Začal maratón zháňania nielen v okrese ale v archívoch na Slovensku s vidinou, že kompetentní začnú konať v zmysle zákona. Potom prišiel ďalší šok, lebo opäť chceli tie isté doklady ešte, že sme im dali len overené kópie a tak sme začali konať sami. V roku 2011 sme, po dohode so GR SPF v Bratislave, dali sme vypracovať nimi určeným znalcom znalecký posudok na pozemky v osade Lúčky II., ktorý nám určil cenu 5,38 €/m². V priebehu roka 2016 nás oslovili viacerí vlastníci pozemkov, že majú záujem nám predať pozemky v osade. Preto sme požiadali OÚ, *odb. pozemkový a lesný* o vyjadrenie vo veci vysporiadania pozemkov, či môžu naši členovia ZO uzatvárať KZ s vlastními pozemkov, aj napriek tomu, že osada Lúčky II. je v konaní na OÚ od roku 2002, podľa zákona NR SR č. 64/1997 Z.z. Dostali sme súhlas od OÚ. Podarilo sa nám realizovať kúpu pozemkov, kde sme narazili na problém, ktorý sme si vyrobili sami, lebo do dnešného dňa, napriek snahe, nemáme všetky splnomocnenia a tým sme zablokovali zápis zmluvy do katastra, lebo spoločné priestory sú jej súčasťou.

Následne sme od pozemkového fondu dostali ponuku, na odkupovanie pozemkov od SPF v Bratislave, za cenu 9,11 eura. Okamžite sme sa odvolali, kde sme vysvetlili o aké pozemky ide a že členom ZO sa určená cena zdá vysoká, keďže sme v roku 2016 kúpili v k.ú. Mojšová Lúčka dva pozemky za cenu 5,38 €/m². Nakoniec SPF určili cenu, v marci 2018, na 7,81 €/m². Začali sa vypracovávať na RO SPF *kúpne zmluvy* na základe žiadostí jednotlivých členov ZO. Už to hádam pôjde, aj keď nás zdržalo rozpustenie rady SPF v auguste 2017 ale od 15.12.2017 pracuje nová rada SPF.

Žiadosti, na odkupovanie pozemkov musia poslať do Bratislavy všetci členovia ZO.

Čo sa týka odkupovania pozemkov od vlastníkov asi to najlepšie pôjde, keď sa dajú viacerí dokopy a pokúsia sa aj s pomocou advokáta vyjednať s vlastními prijateľnú cenu. OÚ, *odbor pôdohospodársky a lesný*, nekoná, odpisujú stále to isté a platný zákon evidentne ich nezaujímá.

K druhej pripomienke len toľko :

Problém vody nebol v tom čase v chode čerpadiel a tým zvýšenej spotreby elektriny, ale v nedostatku vody. Riešilo sa to harmonogramom čerpania vody na jednotlivé lokality, čo bolo v tom čase dostačujúce.

- **p. Niepelová** – Lúčky I. opýtala sa, či dostane uznesenie, lebo z minulej schôdze ho nevidela a nesúhlasí s cenou za neodpracovanú brigádnicú hodinu, ako sa bude riešiť pri napojení viacerých členov na jeden vodovod meranie a rozúčtovanie vody a kto je kompetentný rozhodovať o prestavbách chatiek na chaty /kedysi boli obmedzenia a dnes si robí každý čo chce./

Odpovedal **Bc. T. Panák**, : Uznesenie aj minulý rok bolo na *webe* aj v skrinkách v jednotlivých lokalitách. Teraz to bude tiež do 15 dní od skončenia schôdze, ako nám to ukladajú Stanovy SZZ. Potrebu brigád už vysvetlila p. Hrnčiarová.

K problematike vodomerov bude vypracovaný manuál, je to záležitosť najmenej dvoch rokov. Predseda ZO podotkol, že vodomery sa budeme snažiť zohnať aj my, je to lacná záležitosť.

K stavbe či prestavbe chatiek len toľko, teraz, keď sú členovia ZO vlastníci pozemkov pod chatkou, riadia sa stavebným zákonom a prípadné jeho porušenie riešia kompetentné úrady a nie my. Ak máte pochybnosti, treba upozorniť príslušný úrad, to môže urobiť každý občan.

- **Ing. Vilímek** – Lúčky II. Opýtal sa, či ROEP neplatí, keď sa hovorí o komasácii.

Odpovedal **p. Kolísek** : ROEP bol zameraný na identifikáciu jednotlivých pozemkov a ich

vlastníkov a komasácia je scel'ovanie pozemkov vlastníkov.

- **p. Praženka** - Lúčky II. – pýtal sa, či u nás platí stavebný zákon, na niektorých stavbách to totiž nie je vidieť. Na túto otázku odpovedal predseda: Nám ako i vám zostáva len oznamovacia povinnosť.

- **P. Sliviak** – Lúčky II. – mal dotaz k ozdraveniu studničky v osade.

Odpovedala **p. Hrnčiarová**, ktorá dáva robiť rozbor vody v studničkách, povedala, že voda na Lúčkach II. nie je celkom v poriadku, dá sa použiť len po prevarení. Znovu vrátiť čistotu vody, z hľadiska biológie, môžeme len my sami, ktorí sme ju znečistili stavbou záchodov so žumpami s trativodmi. Keď odstránime žumpy prerobením na **chemické čistiarne odpadných vôd**, studnička sa vyčistí aj sama.

- **Ing. Stanko** – Lúčky II. Malo by sa určiť, čo v osade sú cesty a čo chodníky. Ako sa budú spoločné priestory riešiť pri odkupovaní, kde sú nejasné vlastnícke vzťahy, keď OÚ nechce konať.

Odpovedal **p. Kolísek** : Cesty a chodníky sú spoločné priestory pre všetkých členov ZO. Nečinnosť OÚ nahráva vlastníkom. Doporučujem, ak je cena prijateľná, ísť do toho, treba zatiaľ nechať v hre aj OÚ, kde sa pozemky budú predávať za úradnú cenu, na základe znaleckého posudku. Spoločné priestory na jednu záhradu predstavujú 120 m².

- **p. Fitz** – Lúčky I. Informoval o možnostiach získania dotácie za úpravu pozemkov, či kontajnerov na odpad navyše . Mali by sme sledovať zasadnutia MZ a viac komunikovať s mestom aj pomocou poslancov za volebný obvod č.8. Kontakty môžeme získať na informačných tabuliach pred MsÚ.

Tajomníčka si poznamenala č. telefónu p. Fitzu pre bližšie informácie.

- **Ing. Netrda** – Lúčky II.- upozornil, že v osade sa nemá parkovať, máme to v osadovom poriadku.

- **Ing. Havelka** – Lúčky II., kde sa teda môže parkovať, tých pár miest na parkovisku je veľmi málo

- **p. Kolísek** – to je problém, ktorý sa teraz nevyrieši, niektorí, čo majú možnosť, využívajú svoju záhradu. Je to problém na riešenie do budúcnosti.

- **RNDr. Jadroň** – Lúčky I. Upozornil na nebezpečné stromy, ktoré sú mimo osady ale tak blízko že by ich mohli ohroziť. Upozorníme US Trnové na havarijný stav stromov, povedal predseda.

- **p. Kavecký** – Lúčky II. – upozornil, že autá v osade chodia rýchlo, nielen naše aj prechádzajúce do Trnového a ľudia, čo chodia pešo, sa neraz vystavujú nebezpečenstvu.

p. Kolísek odpovedal, že jediné riešenie je zatvárať bránu, v budúcnosti môže tento problém vyriešiť elektronická brána. Už sa na tom pracuje. Pripravuje sa rozpočet na brány na diaľkové ovládanie a kamerový systém, ktorý bude umiestnený pri vstupe do osady.

- Keďže viac prihlásených do diskusie nebolo dal **Bc. Tomáš Panák** hlasovať o jej ukončení, čo bolo jednomyselne schválené.

7. Správu mandátovej komisie predniesol jej predseda **Mgr. Ferdinand Papaj**.

Konštatoval, že schôdze s zúčastnilo **37,9** percent členov a schôdza je uznášania schopná prijať platné uznesenie po 30 minútach v zmysle Stanov SZZ.

8. Návrh na uznesenie z členskej schôdze predniesol predseda NK **Ing. Antonín Netrda** . Samostatné hlasovanie bolo **za tvorbu fondu opráv v hodnote 0,04 €/m²** z výmery záhrady ročne. Pri hlasovaní bolo 113 členov **za**, 8 členov **proti**, 8 sa **zdržalo hlasovania**, návrh bol prijatý väčšinou členov ZO. Prednesený návrh na **uznesenie** bol prijatý väčšinou členov ZO, 2 boli proti a 3 sa zdržali hlasovania.

9. Týmto bol program schôdze naplnený, preto ju **p. Panák** ukončil a poprial novým členom našej ZO veľa úspechov v záhradkárskej činnosti. Ostatným poďakoval za aktívnu účasť a poprial pekné veľkonočné sviatky a sľučné počasie do jarných prác .

V Žiline 5. 4. 2019

Zapísala : Mgr. D. Kubicová,
tajomníčka ZO SZZ

Zápisnicu overili :

p. Eva Hrnčiarová, Lúčky I. v.r.
Mgr. Ferdinand Papaj, Lúčky II. v.r.

Skontroloval :

Marian Kolísek ,

predseda ZO SZZ, v.r.