

Z Á P I S N I C A

z výročnej členskej schôdze SZZ Základnej organizácie 28 – 21 Žilina – Lúčky, konanej dňa 12.04.2023,
vo veľkej zasadačke Mesta Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina.

Počet členov: 337
Počet prítomných: 141
Účasť v %: 41,85

Z dôvodu nízkej účasti sa schôdza v zmysle stanov SZZ § 31 ods. 6, začala o 30 min. neskôr.

1/ Členskú schôdzu otvoril JUDr. Juraj Jánošík, predseda SZZ ZO 28 – 21 Žilina – Lúčky, ktorý požiadal zúčastnených členov k slušnému správaniu, vzájomnému rešpektu, úcte a porozumeniu a tiež racionálnemu prístupu k diskusii o problémoch, ktoré je potrebné aktuálne riešiť, pretože sa jedná o výročnú členskú schôdzu, ktorá sa zvoláva 1 x za rok a na ktorej je potrebné prejednať a schváliť dôležité návrhy súvisiace s činnosťou SZZ ZO 28 – 21 Žilina – Lúčky, do budúcnosti.

Vo veci vedenia schôdze bola oslovená a následne poverená Eva Hrnčiarová.

Bolo prijatých 14 nových členov SZZ ZO 28 – 21 Žilina – Lúčky.

Bývalým členom SZZ ZO, ktorí už nie sú medzi nami, sa vzdala sa úcta, jednou minútou ticha.

2/ Voľba návrhovej komisie: predseda Ing. Peter Stančo
člen NK Lúčky 1.: Tatiana Žarnayová
člen NK Lúčky 2.: Ing. Stanislav Stankovič

Hlasovanie:

Prítomní za: 141
Proti: 1
Zdržal sa: 3

3/ Správu o činnosti SZZ ZO 28 – 21 Žilina – Lúčky, za obdobie roku 2022 predniesol JUDr. Juraj Jánošík /predseda/.

4/ Správu o hospodárení za obdobie roka 2022 predniesla p. Eva Hrnčiarová /tajomníčka/.

5/ Návrh rozpočtu – biznis plán na rok 2023 predniesol JUDr. Juraj Jánošík /predseda/.

6/ Udelenie plnej moci pre štatutárov SZZ ZO 28 – 21 Žilina – Lúčky (JUDr. Juraja Jánošíka – predseda a Evu Hrnčiarovú – tajomník), v právnej veci realizácie odkupovania (vysporiadania) resp. nájmu spoločných súkromných pozemkov (ciest a chodníkov), bude realizované formou individuálnej finančnej úhrady člena SZZ ZO (užívateľa pozemku/záhrady pod príslušným VS) v sume 85 € na účet SZZ ZO (tzv. odkupový účet vedený v ČSOB, a.s.) v roku 2023.

7/ Postupná montáž meračov úžitkovej vody / vodomeroch na jednotlivé odberné miesta, t.j. na vodovodné prípojky jednotlivých odberateľov.

JUDr. Juraj Jánošík prítomným členom SZZ ZO odprezentoval ekonomickú opodstatnenosť postupnej montáže vodomeroch na jednotlivé odberné miesta, t.j. na vodovodné prípojky jednotlivých odberateľov), ktorými chce v nasledujúcich rokoch postupne eliminovať zvýšené finančné náklady na prevádzku čerpadiel vody v prospech jednotlivých členov SZZ ZO, t.j. zabezpečiť spravodlivé financovanie a rozpočítavanie spotrebovanej EE, aby sa zabezpečil prístup k vode v rámci vodovodných prípojek v celej lokalite pre každého člena, počas celého obdobia (s ohľadom na výdatnosť sezónneho prítoku vody z prírodného zdroja) a za rovnakú cenu a zároveň zabránime plytvaniu vody a EE na dotlačenie vody do rozvodného systému v rámci celej lokality

8/ Novelizovaný Osadový poriadok prítomným členom SZZ ZO odprezentoval prostredníctvom videoprojekcie JUDr. Juraj Jánošík, a tento bude následne po schválení VČS SZZ ZO sprístupnený na webe www.luckyza.sk

Hlasovanie:

Prítomní za:	141
Proti:	0
Zdržal sa:	3

9/ Prijatie nových členov SZZ ZO:

Hlasovanie:

Prítomní za:	141
Proti:	1
Zdržal sa:	1

10/ Diskusia

p. Čičmancová – SZZ ZO 28 – 21 Žilina – Lúčky 2. / VS 189

Prítomným oznámila, že je potrebné, aby sme všetci spoločne rozmýšľali v prospech vecí, ktoré na tejto VČS odprezentoval JUDr. Juraj Jánošík a aby sme boli v týchto veciach súdržní.

Odpoveď - JUDr. Juraj Jánošík

Podakoval p. Čičmanovej za racionálnu podporu vo veci predsedom JUDr. Jánošíkom navrhovaných riešení a zároveň informoval prítomných členov, že v záujme vyriešenia zanedbaných evidenčných, účtovných a najmä pozemkových vecí je potrebné postupovať aktívne a cielene v záujme a prospech racionálne uvažujúcej väčšiny členov SZZ ZO.

p. Krchňavý – SZZ ZO 28 – 21 Žilina – Lúčky 2. / VS 116

Informoval prítomných členov, že výkup pozemkov, ako ho prezentuje predseda SZZ ZO, sa mal odkupovať už od roku 2016, ale pôvodný výbor to evidentne nezvládol. Pred prítomnými podporil predsedom JUDr. Jurajom Jánošíkom prezentovaný zákonný, racionálny a efektívny postup vykupovania spoločných súkromných pozemkov od súkromných vlastníkov.

Odpoveď - JUDr. Juraj Jánošík

Podakoval p. Krchňavému za racionálnu podporu vo veci roky zanedbaného vysporiadania spoločných súkromných pozemkov, ktoré je s odstupom času už finančne podstatne náročnejšie, ako tomu bolo v minulosti.

p. Melcer – SZZ ZO 28 – 21 Žilina – Lúčky 2. / VS 167

Informoval prítomných o jeho osobnej predstave nevýhodnosti plánovanej montáže meračov vody na jednotlivých odberných miestach (užívateľov záhrad).

Odpoveď - JUDr. Juraj Jánošík

Podakoval p. Melcerovi za jeho osobný príspevok bez komentára.

p. Smatana – SZZ ZO 28 – 21 Žilina – Lúčky 2. / VS 57

Vzniesol požiadavku, že je potrebné informovať o pozemkoch a vodomeroch aj tých, ktorí sa VČS nezúčastnili.

Odpoveď - JUDr. Juraj Jánošík

PodĎakoval p. Smatanovi za vznesenú požiadavku a prítomným vysvetlil, že vo veci zanedbaného vysporiadania spoločných súkromných pozemkov, ako aj postupnej inštalácie vodomerov z dôvodu efektívneho využívania prírodného prítoku vody a elektrickej energie súvisiacej s čerpaním vody do rozvodov vody v lokalite, je potrebné pristupovať zodpovedne tak, aby sa eliminovalo plytvanie, čo bolo priebežne odprezentované v zaslanej pozvánke na VČS 2023, následne priamo na VČS 2023 a webe SZZ ZO, aby bola zabezpečená všeobecná informovanosť o pripravovaných opatreniach k zlepšeniu života členov SZZ ZO a užívateľov záhrad/pozemkov.

p. Majer – SZZ ZO 28 – 21 Žilina – Lúčky 2. / VS 141

Podporil predsedu JUDr. Juraja Jánošíka vo veci nutnosti zavedenia, resp. postupnej montáže vodomerov na jednotlivé odberné miesta a informoval prítomných členov, že požiadavka na inštaláciu vodomerov je už potrebná.

Odpoveď - JUDr. Juraj Jánošík

PodĎakoval p. Majerovi za jeho osobný príspevok a racionálny prístup k riešeniu danej problematiky.

p. Chorvátová – SZZ ZO 28 – 21 Žilina – Lúčky 2. / VS 121

Požiadala výbor, aby vyčíslil, koľko m² spoločných priestorov je potrebné odkúpiť na jedného člena.

Odpoveď - JUDr. Juraj Jánošík

JUDr. Juraj Jánošík vysvetlil p. Chorvátovej, že výbor SZZ ZO momentálne nedisponuje presnou informáciou ohľadne výmer, ktoré je potrebné odkúpiť od súkromných vlastníkov, pretože proces tzv. dohľadávania vlastníkov, resp. spolupodielnikov podľa jednotlivých parciel, je proces komplikovaný a preto začal JUDr. Juraj Jánošík, riešiť problematiku nevysporiadaných súkromných spoločných pozemkov cielene, postupne od najväčších výmer nevysporiadaných spoločných súkromných pozemkov, užívaných členmi SZZ ZO, resp. užívateľmi záhrad.

11/ Záver:

JUDr. Juraj Jánošík ukončil členskú schôdzu, poďakoval sa účastníkom VČS za osobnú účasť, pochopenie a ústretovosť pri riešení spoločných problémov. Na záver poprial prítomným členom SZZ ZO veľa zdravia a šťastia v ďalšom živote.

V Žiline dňa 12.04.2023

Slovenský zväz záhradkárov
ZO 28 – 21 Žilina – Lúčky, v zastúpení

JUDr. Juraj Jánošík, predseda, v. r.

Eva Hrnčiarová, tajomník, v. r.