

UZNESENIE

Výročná členská schôdza Slovenského zväzu záhradkárov ZO 28-21 Žilina – Lúčky o.j.z., konaná dňa 5.11.2025 o 16:30 hod. vo veľkej zasadačke Mestského úradu v Žiline.

A. Schvaľuje:

1. Novoprijatých členov SZZ ZO 28-21 Žilina – Lúčky za rok 2025

Lokalita Lúčky 1: Ing. Dáša Potočárová, Miroslav Ryšavý

Lokalita Lúčky 2: Jozefína Bieliková, Ing. Marek Hniličan, Michal Duhár, Milan Brna a Marcela Brnová, Jozef Krč, Ing. Miroslav Frniak, Boris Gromnica

a nápravu administratívnej chyby, ktorá vznikla pri schvaľovaní nových členov na poslednej členskej schôdzi. Omylom bol prijatý za člena p. Marek Galo a správne má byť uvedené Viera Galová z osady Lúčky I.

2. Právne zastupovanie základnej organizácie vo veci vymáhania neodovzdanej dokumentácie a neoprávnene vyplatených finančných prostriedkov bývalým vedením osady advokátom JUDr. Petrom Rybárom so sídlom Andreja Kmeťa 322, Žilina s poplatkami za jeho služby.

3. Jednotný poplatok - „Prevádzkové a údržbové náklady,, vo výške 70 € za VS záhrady, s účinnosťou od roku 2026. Tento poplatok nahrádza položky vo fakturácii - réžiu a fond opráv a údržby.

4. Zmenu systému brigád zrušením povinných brigádnických hodín a ich nahradenie finančným príspevkom vo výške 20 €/rok za VS záhrady.

Členom, ktorí v minulosti odpracovali nadmerný počet hodín, sa uzná výnimka podľa kategorizácie uvedenej v správe výboru (1-3 roky oslobodenia od platby).

5. Dodatočné schválenie realizovaných investícií za rok 2025, a to:

- obnovu činnosti a úpravu osadového domu Lúčky 2 v hodnote 350 €
- opravu výtlkov na vjazde do osady Lúčky 1 v hodnote 400 €,
- opravu vstupnej cesty do osady Lúčky 2 v hodnote 1 800 €,
- prípravu pre inštaláciu vstupnej brány, kamier a rekonštrukciu plotov v okolí vstupnej brány v osade 2 v hodnote 3 500 €,
- mimoriadnu odmenu v sume 500 € p. Uherčíkovi za realizáciu doposiaľ vykonaných odborných prác na vstupnej bráne do osady Lúčky 2 a odmeny pre výbor vo výške 1.000,-€/ mesiac.

6. Dodatočné schválenie kúpy pozemku s budovou strojovne a časťou zberného jazierka v osade Lúčky 2 o výmere 286 m² za sumu 20 €/m², v celkovej sume 5 720 € v prospech ZO 28-21 Žilina – Lúčky.

7. Cenu elektrickej energie pre členov osád vo výške 0,40 €/1 kWh s účinnosťou od roku 2025.

8. Riešenie vodomeroz nasledovne:

Členom, ktorí uhradili sumu 50 € za vodomern, bude tento vodomern vydaný (hodnota 19 €) k vlastnému využitiu. Šróbenia a filtre budú predané za sumu 10 € a ďalších 21 € ako rozdiel do 50 € investovaných, bude členom odpočítaná z fakturácie v roku 2026.

9. Výber poplatku 85 € za VS záhrady členov osady Lúčky 2, ako príspevok na odkupovanie a nájom pozemkov od pôvodných vlastníkov.

10. Plnomocenstvo štatutárov

Výročná členská schôdza splnomocňuje predsedu osady Ing. Ľubomíra Šeba a tajomníčku Veroniku Chorvátovú, ako štatutárnych zástupcov a podpredsedu osady Bc. Martina Bielika SZZ ZO 28-21 Žilina – Lúčky o.j.z., aby v mene osady vykonávali všetky právne úkony súvisiace s odkupom pozemkov od pôvodných vlastníkov, najmä:

- podpisovali kúpne zmluvy, dohody o budúcej kúpe, návrhy na vklad,
- zabezpečovali vyhotovenie geometrického plánu, znaleckých posudkov a ďalšej dokumentácie,
- konali vo veciach vysporiadania vlastníckych vzťahov so Slovenským pozemkovým fondom, katastrom nehnuteľností, okresným úradom a inými orgánmi.

11. Oprávnenie výboru na čerpanie nevyhnutných finančných prostriedkov na dokončenie rozpracovaných a neodkladných úloh, a to najmä:

1. Dokončenie dvoch vstupných brán v osade Lúčky 2 s nevyhnutnou opravou prístupových ciest.
2. Inštaláciu kamerových systémov na oboch vstupných bránach.
3. Realizáciu zásobovania vodou z Hýrova.

Toto oprávnenie je časovo obmedzené do schválenia rozpočtu na rok 2026, ktorý bude predložený a prerokovaný na členskej schôdzi v apríli 2026.

11. Plán činností na rok 2026 zahŕňa pokračovanie v právnych úkonoch, budovanie brán a kamerového systému, úpravu vodovodného systému z Hýrova, opravy ciest a oplatenia, odkupy a nájmy pozemkov. Úplný dokument bude tvoriť prílohu zápisu z tejto členskej schôdze.

B. Berie na vedomie:

1. **Rezignáciu** členky výboru Mgr. Daniely Hlaváčovej, predsedu a členky KRK Ing. Ladislava Stanka a Ing. Kataríny Letz z osobných dôvodov do rúk predsedu osady.
2. **Správu výboru o činnosti výboru za obdobie máj – október 2025.**
3. **Správu o hospodárení za rok 2024 a za obdobie január – máj 2025.**
4. **Správu kontrolnej revíznej komisie za rok 2024 za obdobie január – máj 2025.**
5. **Diskusné príspevky** – niektoré boli riešené priamo na schôdzi, ostatné sú zachytené v zápisnici a budú postupne riešené.

C. Ukladá:

Výboru ZO SZZ 28 - 21 Žilina – Lúčky:

1. **Pokračovať v právnom vymáhaní neodovzdanej dokumentácie a neoprávnene vyplatených finančných prostriedkov** bývalým vedením cestou advokáta JUDr. Rybára.

Predložiť priebežnú správu o stave konania na najbližšej výborovej schôdzi a kontrolnej revíznej komisii.

Termín: priebežne do apríla 2026.

2. Spracovať a predložiť návrh na úpravu Osadového poriadku.

Doplniť ustanovenia o trvalom bývaní, nakladaní s odpadovými vodami, postavení nečlenov a ďalších aktuálnych poznatkov a potrieb zodpovedajúcich aktuálnej dobe.

Termín: jar 2026 (VČS)

3. Dokončiť rozpracované investície v rozsahu bodu 11. tohto uznesenia.

O priebehu informovať členskú základňu, cestou zápisu výborových schôdzí, uverejnením na webovej stránke osady.

Termín: po výborovej schôdzi

4. V oblasti pozemkov pokračovať v odkupoch pozemkov od pôvodných vlastníkov.

Zodpovedný: podpredseda Bc. Martin Bielik, štatutári.

Termín: priebežne

5. Spustiť novú webovú stránku.

Termín: január 2026

7. Zverejniť výšku odmien členov výboru od mesiaca máj 2025.

6. Pripraviť Výročnú členskú schôdzu 2026.

Termín: jar 2026

Členom členskej základne ukladá:

1. Uhradiť všetky platby podľa vyúčtovacích faktúr vydaných v októbri 2025 do 30. januára 2026

2. Nahlásiť všetky zmeny vlastníctva, adresy, emailu či telefónneho kontaktu tajomníčke p. Chorvátovej na email: tajomnik@luckyza.sk

3. Zdržať sa konania, ktoré môže poškodzovať infraštruktúru osady (vypúšťanie odpadových vôd, zásahy do rozvodov, neoprávnené výruby a pod.).

4. Dodržiavať Osadový poriadok.

V Žiline, dňa 5.11. 2025

.....
Ing. Lubomír Šebo

predseda SZZ ZO 28-21 Lúčky - Žilina

.....
Veronika Chorvátová

tajomník SZZ ZO 28-21 Lúčky – Žilina